



3 ZIMMER WOHNUNG, 1180 WIEN

## Appartement Michaelerstrasse

Objektnummer: ZEDT2

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	29.12.2025 - 29.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.445,94
Kaution	€ 1.900,00



### Wohnfläche

75m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



### Erdgeschoss

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



2x Einzelbett



1x Doppelbett (min. 1,80 m x  
2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung befindet sich in einem frisch renovierten typischen Wiener Altbauhaus im 1. Stock. Kein Zimmer liegt direkt zur Strasse hin, sondern in 2 verschiedene Innenhöfe, wodurch die Wohnung sehr ruhig ist. Die komplette Wohnung wurde general saniert!

Die Wohnung wird über eine Zentralheizung mit einem individuell einstellbarem Temperaturregler geheizt. Aufgrund der dicken Altbauwänden sind die Räume immer gut temperiert.

Im Wohnzimmer finden Sie 2 sehr gemütliche Echtledersofas, die zum Faulenzen, Fernsehen, Lesen oder Spielen einladen. Schräg gegenüber ist die Multimediaecke mit Stereoanlage, Flachbildfernseher und DVD Player. Natürlich gibt es auch ein paar Bücher und Brettspiele zum Stöbern und Schmökern. Im Wohnzimmer ist auch der Esstisch, der ausreichend Platz für 4 Personen bietet, aber auch verkleinert werden kann, wenn nur 2 Personen die Wohnung benutzen.

Das grössere Schlafzimmer 1 ist sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Badezimmer aus begehbar und ist nach Süden ausgerichtet. Somit ist es ein sehr heller Raum mit Blick in den grossen begrünten Innenhof. Das Bett ist 1,80m breit, natürlich gibt es auch einen grossen Schrank sowie eine Sitzgelegenheit mit Tisch in diesem Raum.

Das kleinere Schlafzimmer 2 ist von der Küche aus begehbar und man blickt in einen kleinen begrünten Innenhof. Das Bett ist 1,40m breit und weiters gibt es einen Schrank, eine Sitzgelegenheit und einen kleinen Tisch. Natürlich werden für beide Räume Bettzeug und Zusatzdecken zur Verfügung gestellt.

Die Küche ist komplett ausgestattet mit Cerankochfeld, Dunstabzugshaube, Mikrowelle / Backrohr Kombination (mit verschiedensten Pizzaprogrammen) , Kühlschrank, Geschirrspüler, Filterkaffeemaschine, Espressomaschine, Wasserkocher, Toaster, Handmixer, etc. Weiters gibt es ausreichend Geschirr, Gläser, Töpfe, Staubsauger, Bügeleisen- und Brett. Alles ist komplett neu und sehr hochwertig. Besonders nett ist es, an der kleinen "Bar" zu stehen und dem Koch beim Arbeiten zuzusehen

Das grosse Badezimmer beinhaltet eine Eckbadewanne, eine Dusche, das WC, die Waschmaschine, einen Spiegelschrank und ein Waschbecken. Der Raum ist sowohl vom Schlafzimmer 1 als auch von der Küche aus begehbar.

In der ganzen Wohnung gibt es W-Lan Internet!

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- private Toilette
- TV
- Handtücher
- Haartrockner
- Waschmaschine
- Internet/Wlan
- Bettwäsche



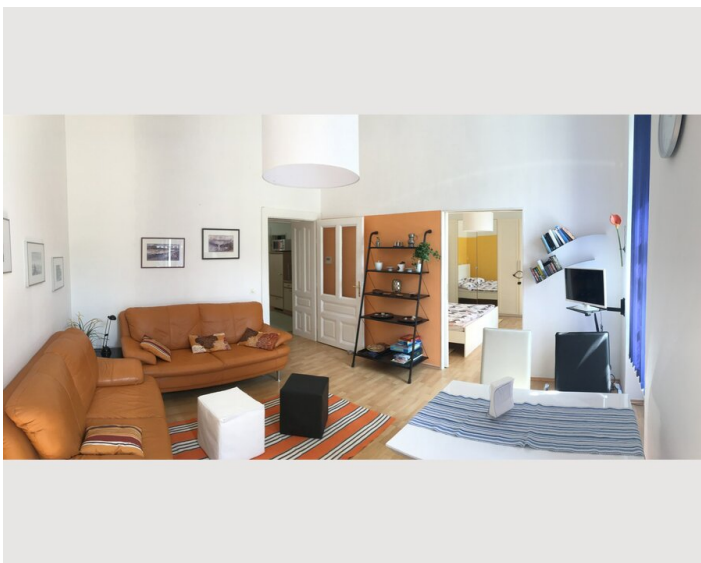
### Küche

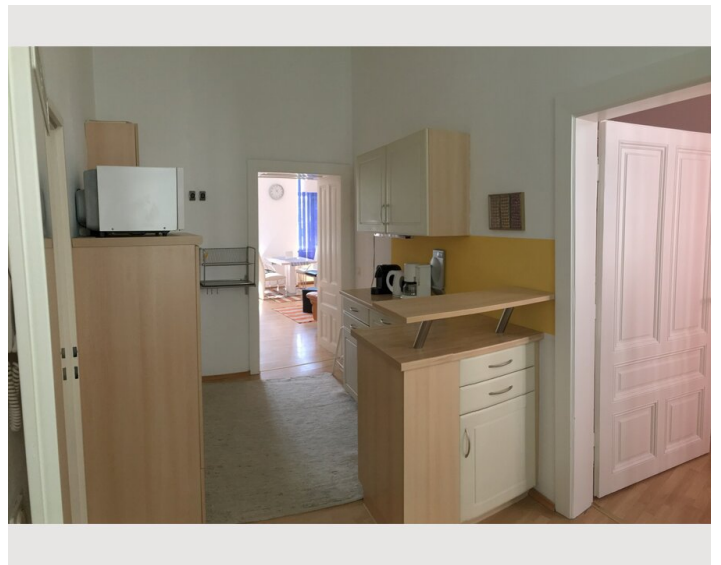
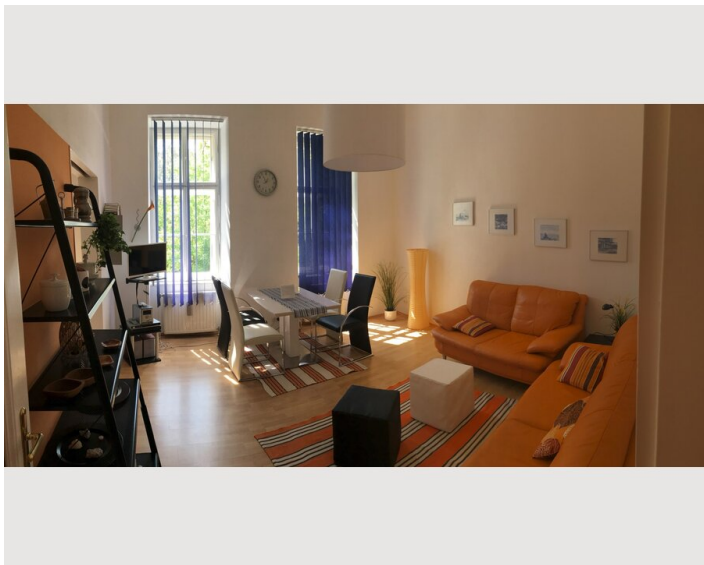
- Eigene Küche
- Geschirrspüler
- Kaffeemaschine
- Kitchenette
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr

## Informationen

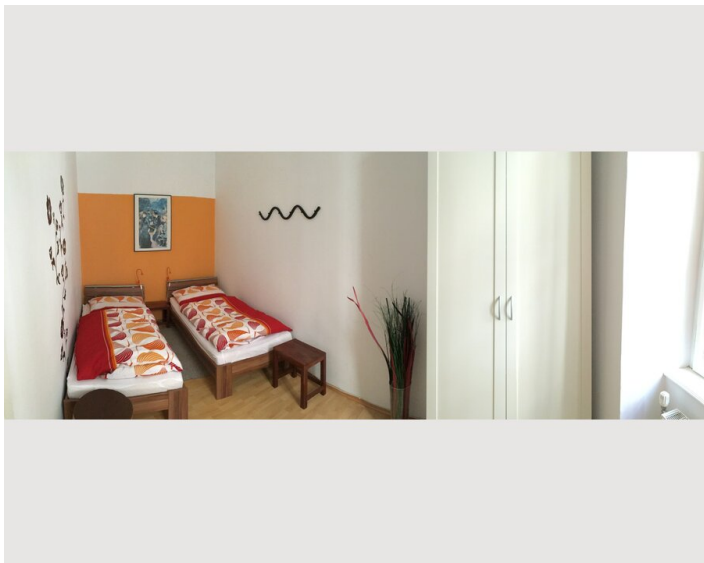
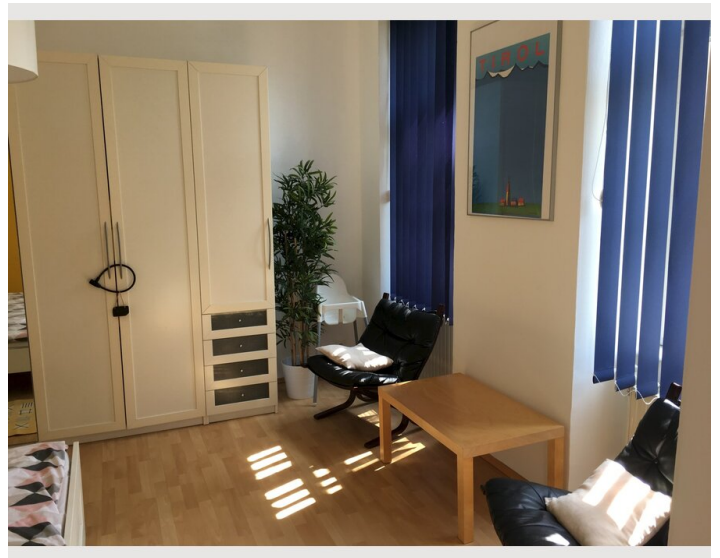
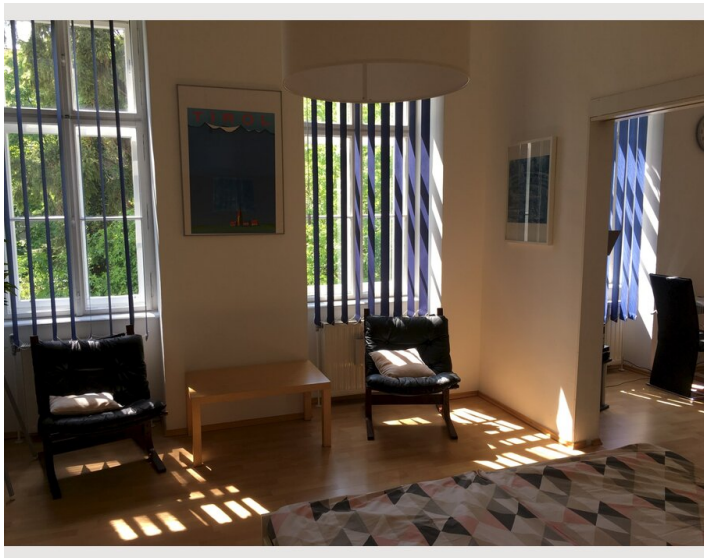
- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere erlaubt

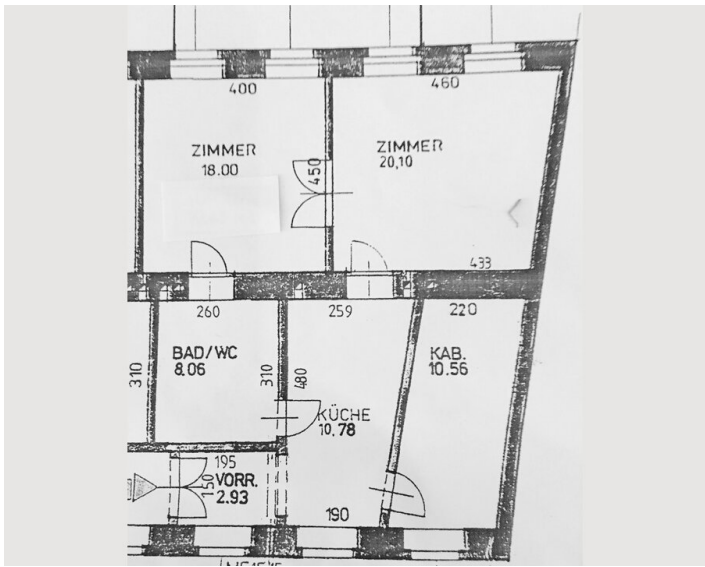
## Bildergalerie











### Lage

