



2 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

## Grosse 2 Zimmer Wohnung "Business, City & Relax" S-Bahn / Bus und kostenloser Parkplatz

Objektnummer: BARO2

[Online ansehen und mieten](#)

Helle top ausgestattete 3 Zimmer Wohnung zum Wohlfühlen im Stadtteil Gnigl mit Blick auf den Gaisberg. Perfekte Schnellbahn und Bus Anbindung in die Stadt, nach Elsbethen (6 min. Fahrzeit ) od. Bahnhof 3 min. Bahn/Bus in 3 min. fussläufig erreichbar.

<b>Zeitraum</b>	28.06. - 28.07.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.328,94
Kaution	€ 1.800,00



### Wohnfläche

78m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### 6. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

14:00 - 20:00 Uhr



### Check-out

14:00 - 20:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (min. 1,60 m x  
2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Küche: Herd mit Ceranfeld, Kühlschrank, Tiefkühlschrank, Mikrowelle, komplettes Koch- und Speisegeschirr, Wasserkocher

Wohnzimmer: Großzügiges sonniges Wohnzimmer mit bequemer Sitzgarnitur, TV mit Sat., HiFi Anlage, CD's und Bücher vorhanden, grosser Balkon nordseitig mit Esstisch und 4 Sesseln

Mobile Klimaanlage je nach Bedarf, vorhanden.

Schlafzimmer: mit Doppelbett, Bettwäsche, alle Matratzen auf rüchenschonenden Lattenrost, Einbauschränk.

Badezimmer: Dusche mit Massagedüsen und Dampfbadfunktion, Waschtisch, eigener Boiler, Waschmaschinen und Trockner in gemeinschafts Waschküche vorhanden. WC ist separat mit Lüftung Vorraum: Geräumiger Vorraum mit Garderobe, Zugang zu allen Zimmern. Die ca. 78m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im sechsten und letzten Obergeschoß eines Mehrparteienhauses. Kostenloser Parkplatz beim Haus dabei. WLAN kostenlos!

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- Musikanlage/Dockingstation
- Drucker
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Privater Abstellplatz
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- TV
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

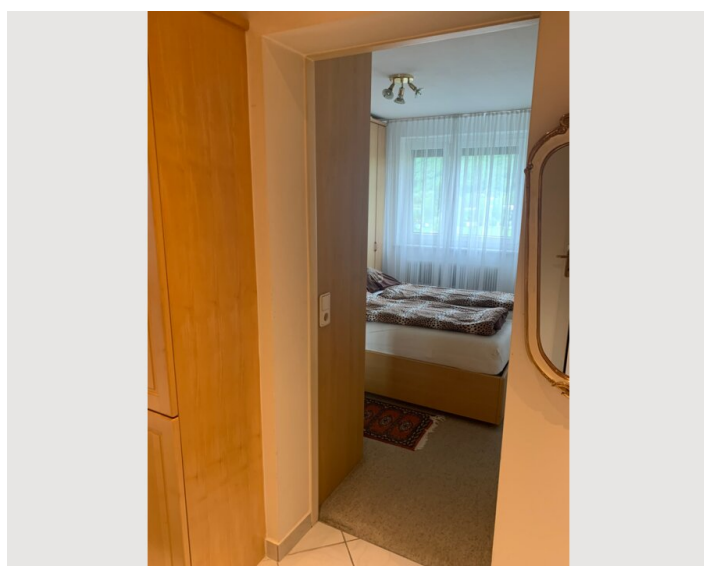
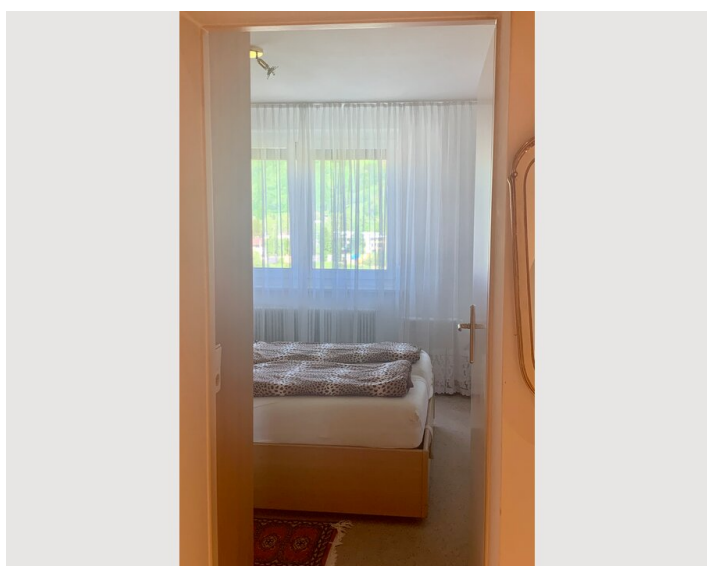
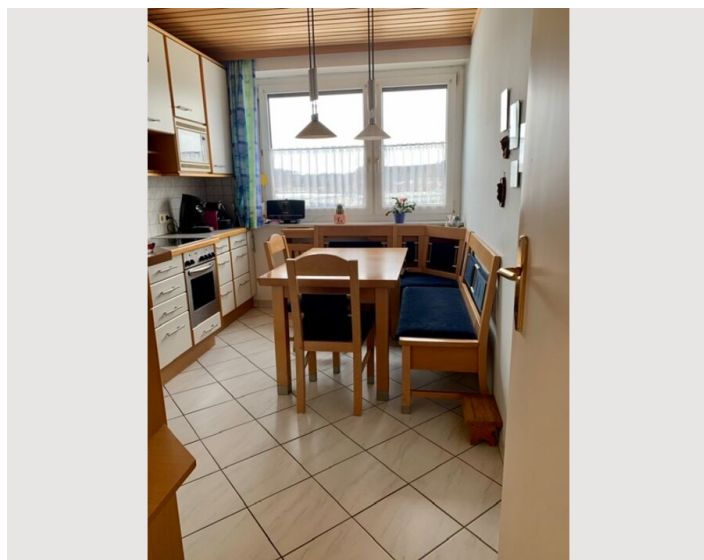
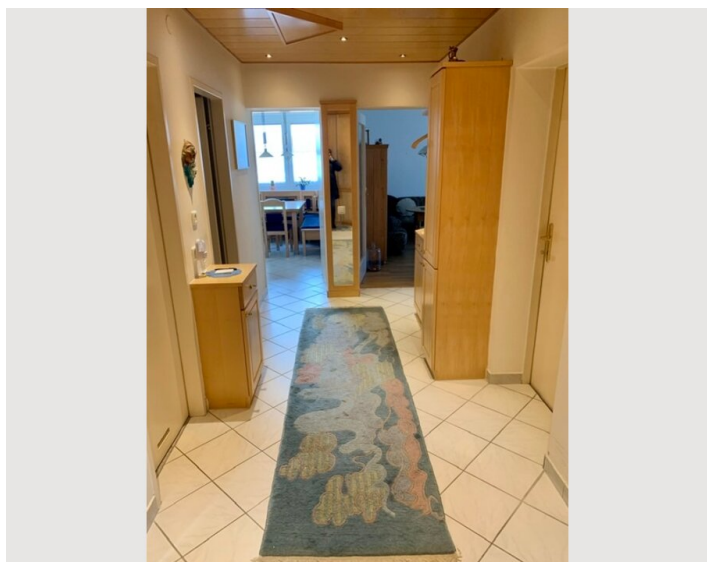
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenlos

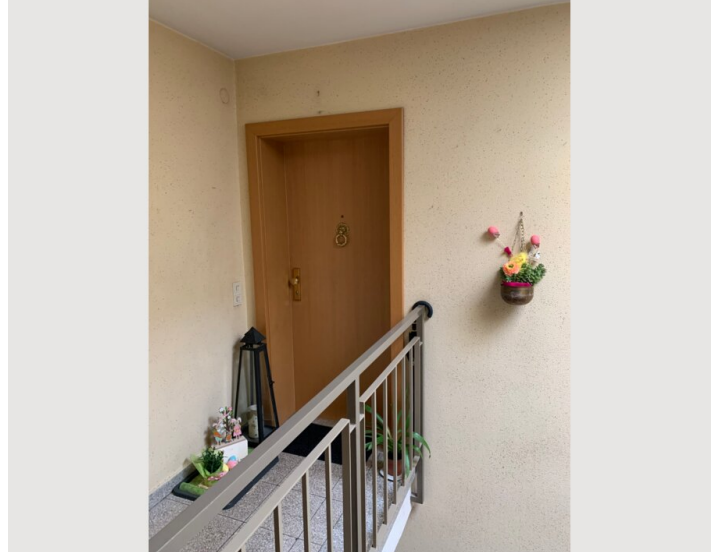
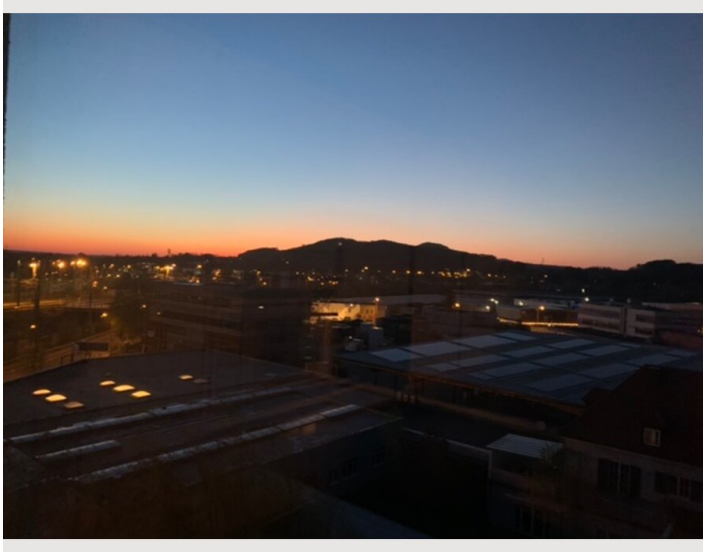
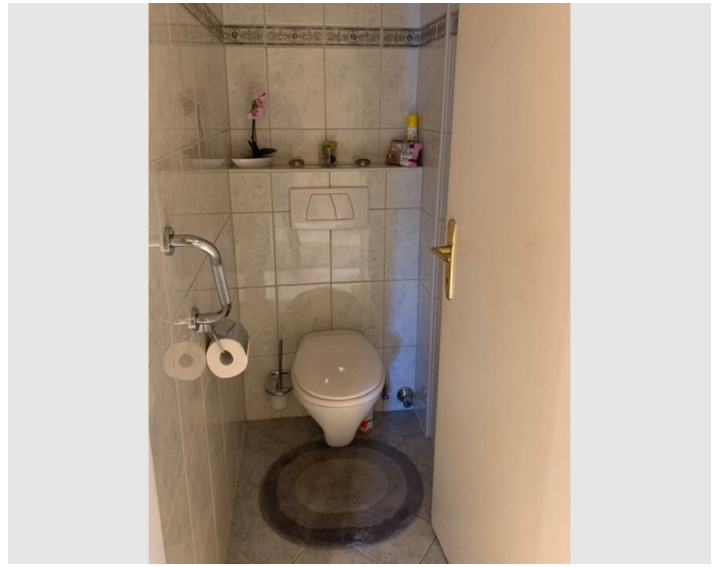
## Zusatzleistungen

- 1 Fahrrad zur Nutzung vorhanden (€ 0,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie





12:36 Nicht sicher — fahrplan.oebb.at

**Fahrplanauskunft**

Fahrplanabschnitt: Stationen/Informationen: Zug/Linien: Zugfahrplan: Fahrplan

**Ihre Anfrage**

vom: Salzburg Sam S-Bahn: Hinreich: Sa, 28.12.2019: Rückreich: Sa, 28.12.2019  
 nach: Salzburg Hbf: Zug: 15:00 (AMBA): Zug: 19:30 (Abfahrt)

\*Anfrage ändern \*Neue Anfrage \*Weiterfahrt \*Rückfahrt

**Übersicht**

**Auswahl Hinfahrt**

Station: Datum: Zeit

Verbindungen sortieren nach: Abfahrt: Rückfahrplan

Station	Datum	Zeit
Salzburg Sam S-Bahn (Abgangstrasse)	28.12.2019	14:29 ab
Salzburg Hbf (Eggenbergschloß)	28.12.2019	15:11 an
Salzburg Sam S-Bahn (Abgangstrasse)	28.12.2019	15:29 ab
Salzburg Hbf (Eggenbergschloß)	28.12.2019	16:11 an
Salzburg Sam S-Bahn (Abgangstrasse)	28.12.2019	16:27 ab
Salzburg Hbf (Eggenbergschloß)	28.12.2019	17:09 an
Salzburg Sam S-Bahn (Abgangstrasse)	28.12.2019	17:25 ab
Salzburg Hbf (Eggenbergschloß)	28.12.2019	18:07 an
Salzburg Sam S-Bahn (Abgangstrasse)	28.12.2019	18:23 ab
Salzburg Hbf (Eggenbergschloß)	28.12.2019	19:05 an

**Auswahl Rückfahrt**

Station	Datum	Zeit
Salzburg Sam S-Bahn	28.12.2019	18:21 ab
Salzburg Hbf	28.12.2019	19:03 an
Salzburg Sam S-Bahn (Abgangstrasse)	28.12.2019	19:19 ab
Salzburg Hbf (Eggenbergschloß)	28.12.2019	20:01 an
Salzburg Sam S-Bahn (Abgangstrasse)	28.12.2019	20:17 ab
Salzburg Hbf (Eggenbergschloß)	28.12.2019	20:59 an
Salzburg Sam S-Bahn (Abgangstrasse)	28.12.2019	21:15 ab
Salzburg Hbf (Eggenbergschloß)	28.12.2019	21:57 an
Salzburg Sam S-Bahn (Abgangstrasse)	28.12.2019	22:13 ab

\*Details für alle anzeigen Druckansicht Fahrplanheft

**Hinweise zur Prognose und zu Symbolen:**  
 Hinweissymbole zeigen an, dass aktuelle Zusatzinformationen (z.B. Bitte beachten Sie die Details dazu.)  
 Gratis WLAN für ÖBB-Kunden in allen ÖBB Lounges. Verfügbar Wien Meidling, Linz Hauptbahnhof, Salzburg Hauptbahnhof, Graz Innsbruck Hauptbahnhof.  
 ÖBB Rail&Drive: Das Geschäftsmodell stellt Ihnen direkt am



**Abfahrtszeiten**  
 Haltestelle: Sollinghofsedlung 23

← Fahrrichtung: Sonntag

Std.	Minuten	Minuten	Minuten	Minuten
6	33	48	00	30
7	33	48	00	30
8	33	48	00	30
9	33	48	00	30
10	33	48	00	30
11	33	48	00	30
12	33	48	00	30
13	33	48	00	30
14	33	48	00	30
15	33	48	00	30
16	33	48	00	30
17	33	48	00	30
18	33	48	00	30
19	33	48	00	30
20	33	48	00	30
21	33	48	00	30
22	33	48	00	30
23	33	48	00	30

**Abfahrtszeiten**  
 Haltestelle: Turnerstraße 4

← Fahrrichtung: Sonntag

Std.	Minuten	Minuten	Minuten	Minuten
5	12	33	53	15
6	12	33	53	15
7	12	33	53	15
8	12	33	53	15
9	12	33	53	15
10	12	33	53	15
11	12	33	53	15
12	12	33	53	15
13	12	33	53	15
14	12	33	53	15
15	12	33	53	15
16	12	33	53	15
17	12	33	53	15
18	12	33	53	15
19	12	33	53	15
20	12	33	53	15
21	12	33	53	15
22	12	33	53	15
23	12	33	53	15

**Abfahrtszeiten**  
 Haltestelle: Turnerstraße 10

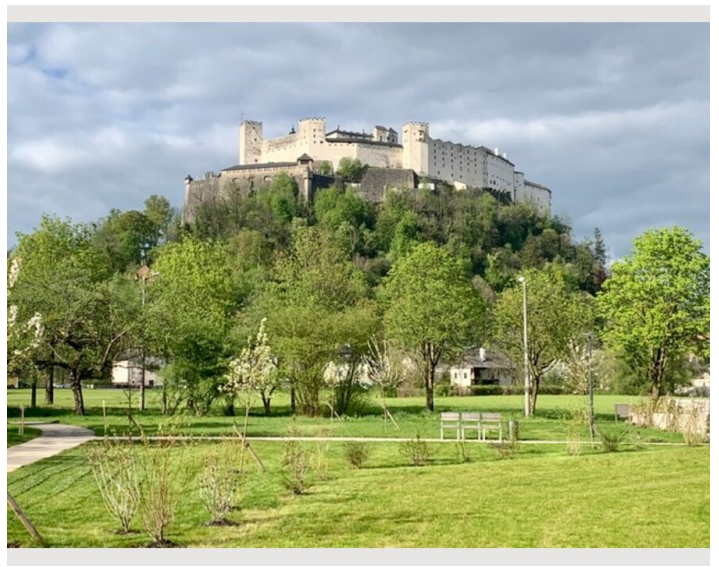
← Fahrrichtung: Sonntag

Std.	Minuten	Minuten	Minuten	Minuten
6	13w	35w	50w	14
7	05w	20w	35w	50w
8	05w	20w	35w	50w
9	05w	20w	35w	50w
10	05w	20w	35w	50w
11	05w	20w	35w	50w
12	05w	20w	35w	50w
13	05w	20w	35w	50w
14	05w	20w	35w	50w
15	05w	20w	35w	50w
16	05w	20w	35w	50w
17	05w	20w	35w	50w
18	05w	20w	35w	50w
19	03v	13	43	53v
20	13	43	53	
21	13	43	53	
22	08w	13w	38w	43w
23	08v			08v

**Abfahrtszeiten**  
 Haltestelle: Lieferinger Platz 4


← Fahrrichtung: Sonntag


Std.	Minuten	Minuten	Minuten	Minuten
6	19	39	59	59
7	00	19	39	49
8	09	19	39	49
9	09	19	39	49
10	09	19	39	49
11	09	19	39	49
12	09	19	39	49
13	09	19	39	49
14	09	19	39	49
15	09	19	39	49
16	09	19	39	49
17	09	19	39	49
18	09	19	39	49
19	09	19	39	49
20	19	39	59	59
21	19	39	59	59
22	19	39	59	59
23	02v	02v	32v	02v
0	02v	32v		02v
1	02v			02v







### Infrastruktur

 3 Minuten Entfernung

 Mit Bus oder Rad 10 Minuten erreichbar

 Mit Schnellbahn in 3 Min erreichbar

 Zu Fuß 7 min, mit dem Rad 3 min

---

Perfekte Infrastruktur! Schnellbahn und Bus, Supermarkt, Apotheke, Post, Bank, Kirche in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Die Innenstadt ist in 10 min. mit dem Bus oder dem vorhandenen Rad erreichbar. So ist auch ohne Auto die Innenstadt sowie der Hauptbahnhof (Supermarkt 7 Tage die Woche offen bis 23 Uhr) bestens angebunden. Mit dem Auto beginnen Fernreisen am besten über den nahe gelegenen Autobahnanschluß Salzburg Nord ( 5 min. AUTO)

Die Lage und dem sportlichen Bewegungsdrang sind hier ebenso keine Grenzen gesetzt und das Samer Mösel wird schon von vielen Naturliebhabern zum sportlichen Ausgleich genutzt zum Laufen oder Radfahren. Es ist auch ein Damenfahrrad mit Korb verfügbar kostenlos. Die weitläufigen Wanderwege über Heuberg und Gaisberg, bis zum Postalmgebiet sind gut zu Fuß erreichbar.

## Lage

