

3 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

## 3 Zimmer Wohnung M21 Business Apartment, zentral mit Desk, Balkon und Salzachblick

Objektnummer: 621

Zeitraum	26.02. - 26.03.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.549,06
Kaution	€ 2.100,00

[Online ansehen und mieten](#)

 **Wohnfläche**

75m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ?

1 privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

 **6. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

14:00 - 20:00 Uhr

 **Check-out**

06:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### **Schlafzimmer 1**



1x Doppelbett (min. 1,80 m x  
2 m)

### **Schlafzimmer 2**



2x Einzelbett

## **Beschreibung zur Unterkunft**

Diese 3-Zimmerwohnung besticht einerseits durch die tolle zentrale Lage und andererseits durch einen Blick über die Dächer von Salzburg!

Das Apartment ist ca. 75 m<sup>2</sup> groß und bietet allen Komfort, welchen ein Kurzzeitmieter benötigt. Das Schlafzimmer verfügt über ein Doppelbett und einen grossen Schrank. Das Kinderzimmer hat 2 Einzelbetten und ebenso einen grossen Schrank. Im Wohn-/schlafzimmer gehören ein Doppelbett und ein Sofa zur komfortablen Ausstattung. Kabel-TV (Flat Screen). WLAN/WIFI steht kostenlos zur Verfügung. Die Küche ist komplett eingerichtet. Das geflieste, Bad ist mit Badewanne und WC ausgestattet. Im Vorzimmer befindet sich die Garderobe. Der Balkon lädt zum verweilen ein (Raucher). Es steht Ihnen ein Waschsalon direkt im Haus zur Verfügung, welcher eine Vielzahl an Waschmaschinen und Trocknern offeriert. (Kosten pro Waschgang EUR 1,00).

Die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. Entlang der Salzach gelangen Sie innerhalb von 10 Minuten zu Fuß in die Innenstadt. Darüberhinaus finden Sie alles weitere in Gehdistanz: Supermarkt, Einkaufszentrum, Kino Restaurants und Gasthaus, Bars, Nightlife, Altstadt, Schloss Mirabell, Festung, Mozarts Geburtshaus und Wohnhaus, Salzach, Bahnhof, Bus, S-Bahn, Messe, Flughafen, Landeskrankenhaus, Uniklinik, Ärzte, Paracelsus Kurhaus, Hotels, Studentenwohnheim, Schulen, Magistrat, ...

Unsere Hausordnung hilft allen Mietern ruhe zu finden und sich bei uns wohl zu fühlen.

Auch die öffentliche Verkehrsanbindung ist in unmittelbarer Nähe gegeben. Sowohl der O-Bus- als auch der Bahnanschluss ist vorhanden. Sollten Sie es trotzdem bevorzugen mit dem Auto anzureisen kann eine Garage im Haus (gelangen Sie direkt aus der Garage mit dem Aufzug in das Stockwerk Ihres Apartments) gegen Entgelt zur Verfügung gestellt werden.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier

### **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Filterkaffee

## Informationen

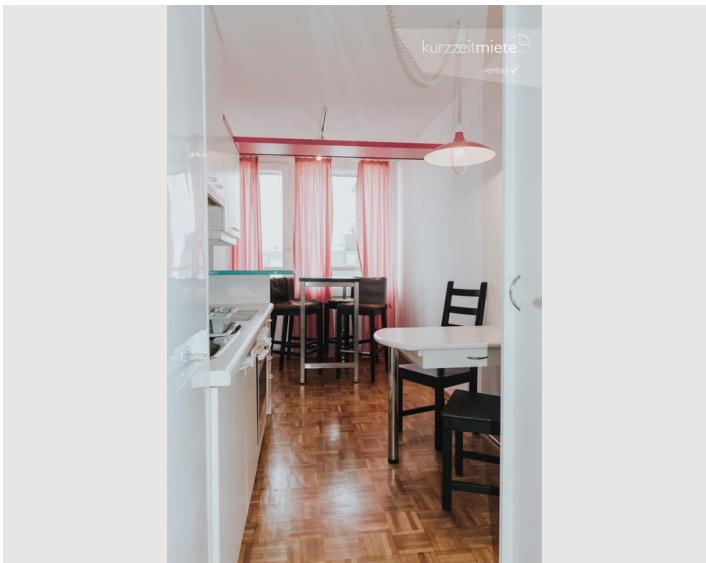
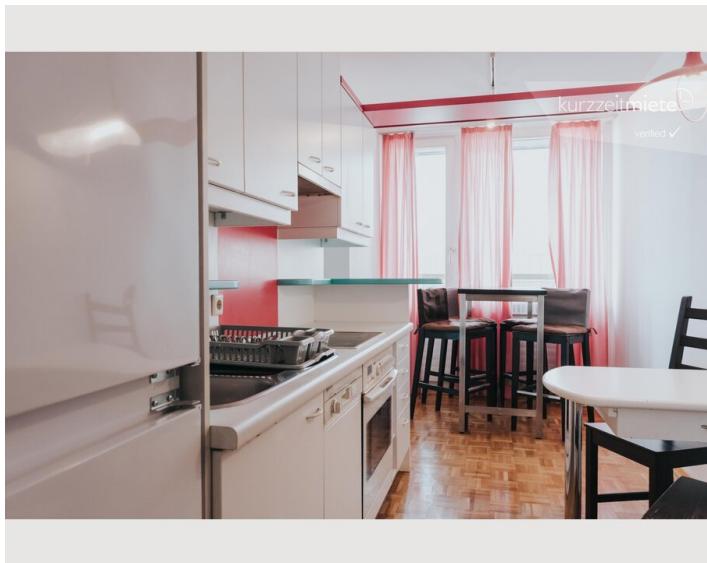
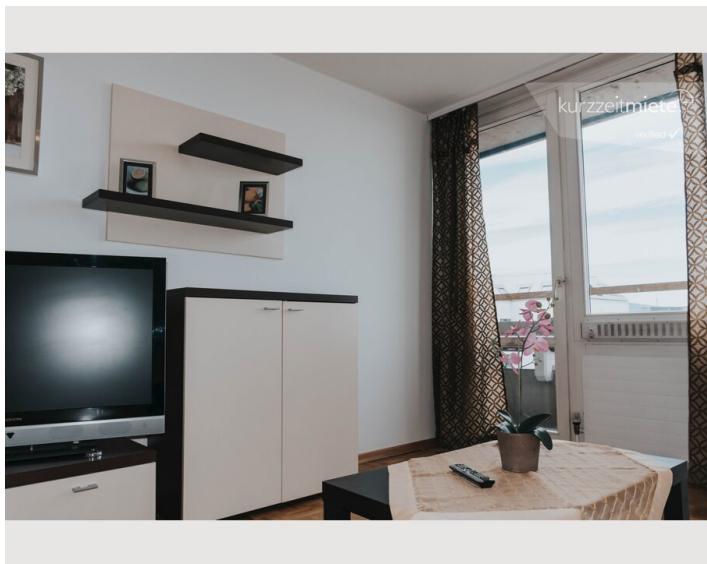
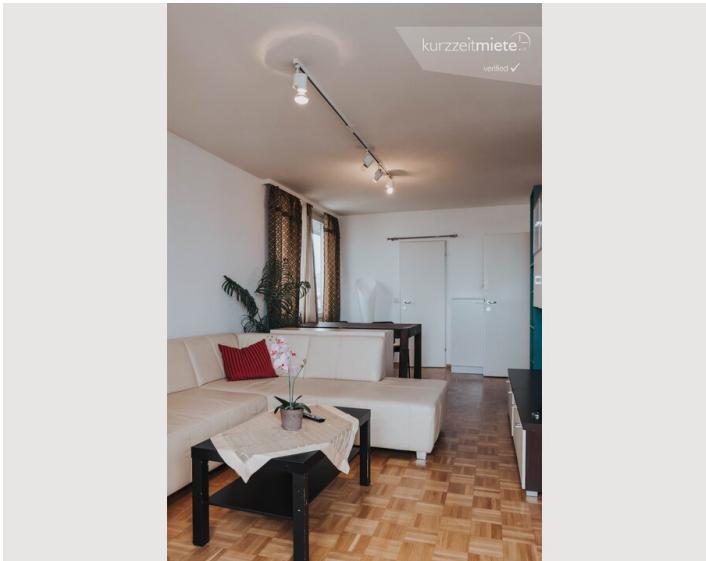
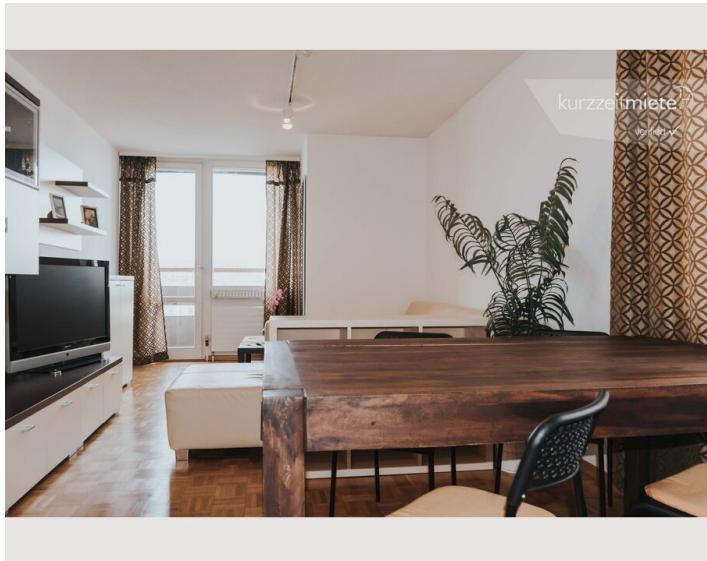
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenpflichtig

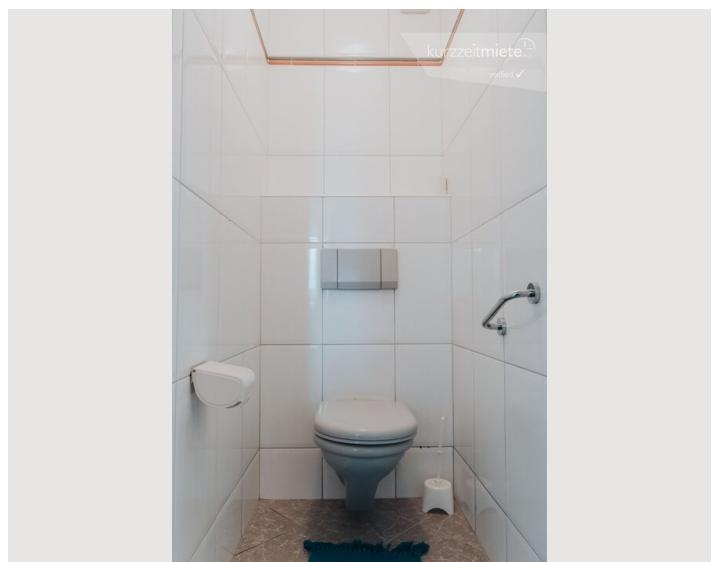
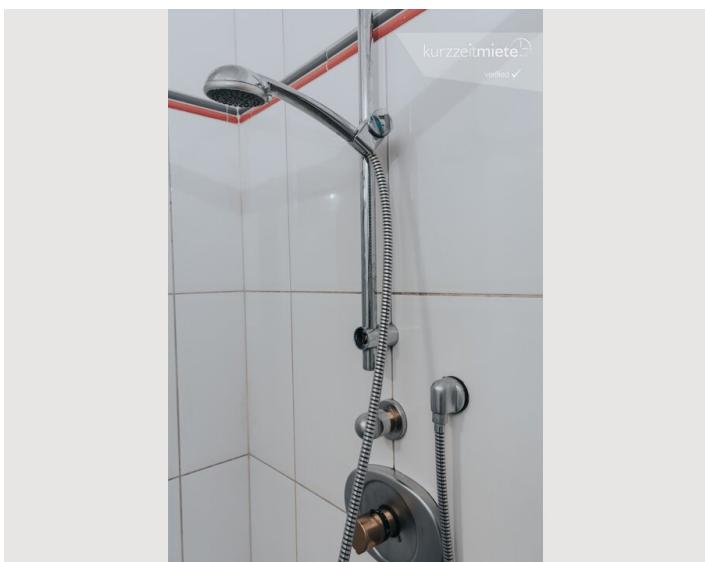
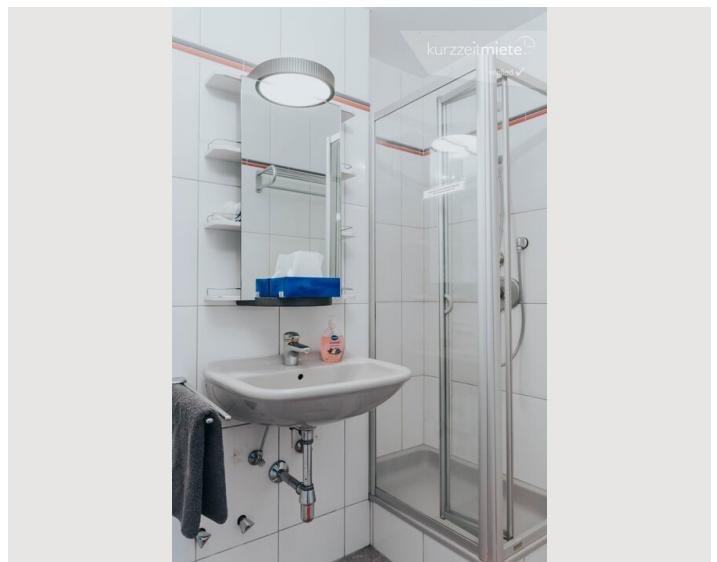
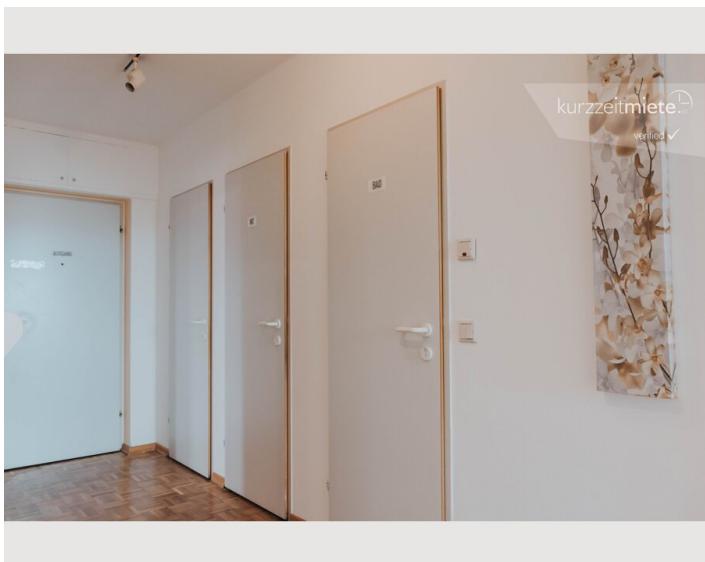
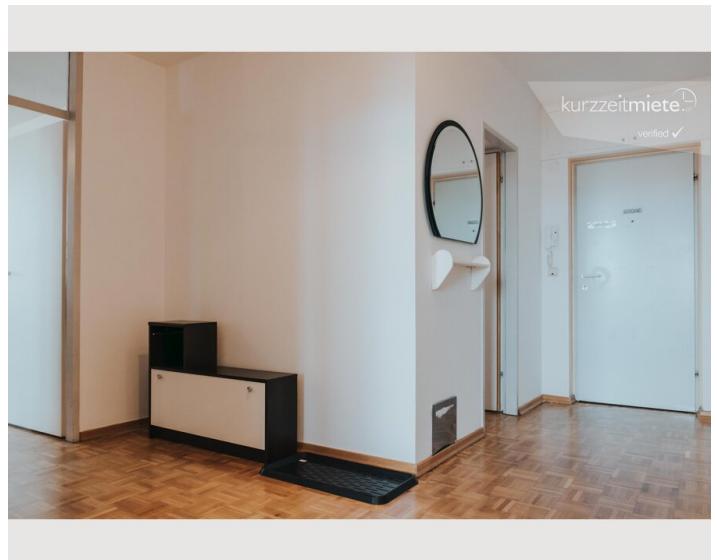
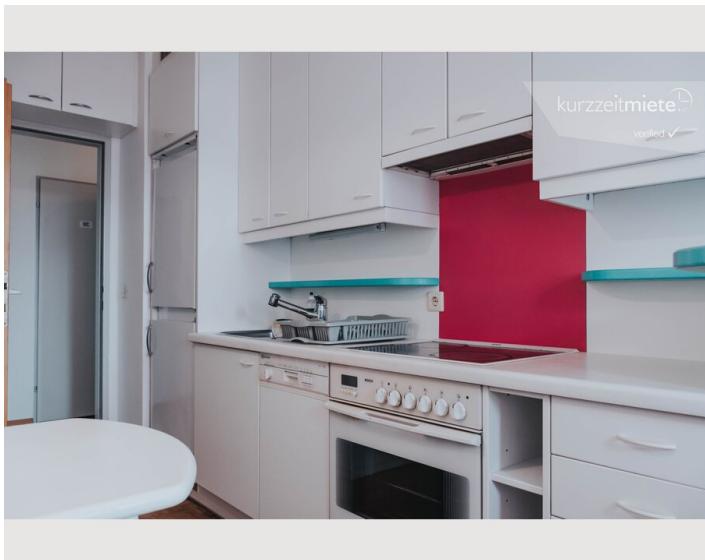
## Zusatzleistungen

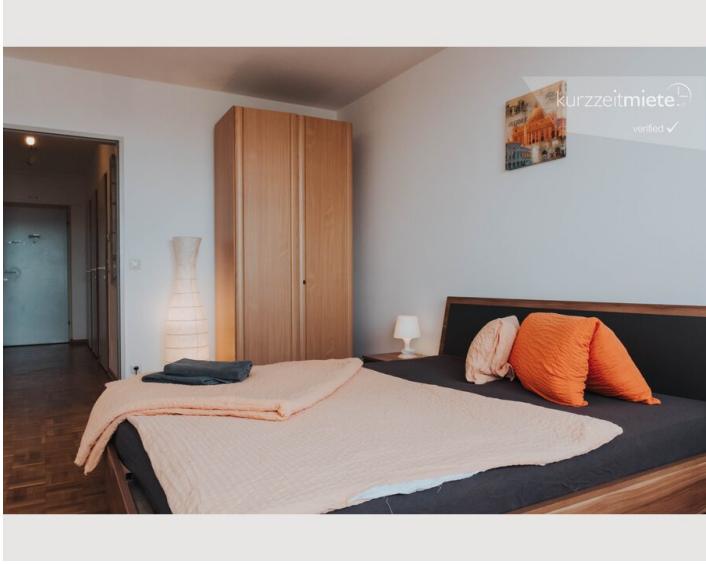
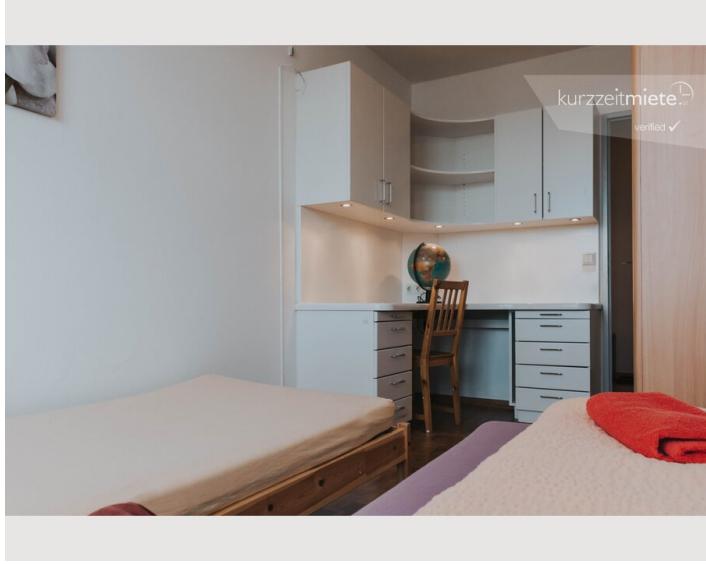
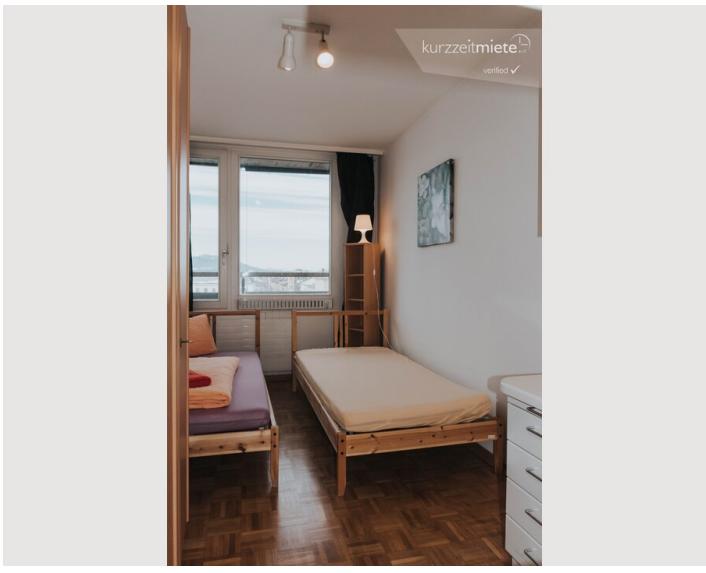
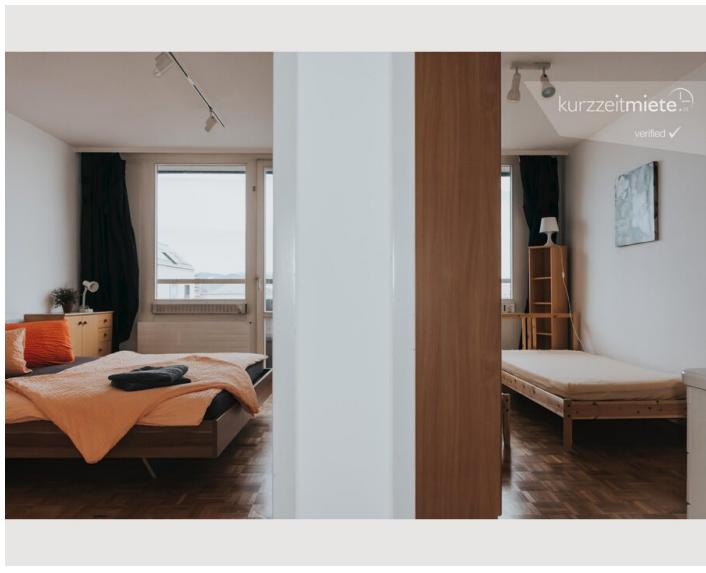
- Garage
- regelmäßige Reinigung

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie







## Lage

