



4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 5020 SALZBURG

## 3 Zimmer + 1 großzügige Wohnküche, Salzburg-Nonntal

Objektnummer: POSP2

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	18.04. - 18.05.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 4.329,10
Kaution	€ 3.300,00



### Wohnfläche

90m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 privates Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer



### Erdgeschoss

Lift vorhanden

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Einzelbett



1x Doppelbett (min. 1,80 m x  
2 m)



2x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

90 m<sup>2</sup> Wohnung bestehend aus:

- + 3 Zimmer mit Balkon,
- + Wohnküche mit Abstellraum und Waschmaschine,
- + geräumiger Vorraum,
- + Badezimmer mit WC
- + ein Gäste-WC extra
- + Abstellmöglichkeiten im Keller
- + Parkplatz im Hof

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock und ist auch mit Lift mit direktem Zugang in die Wohnung zu erreichen.

Das Haus (1934) wurde 2011-2013 komplett renoviert und ausgebaut.

Die Familie des Vermieters bewohnt EG und 2. Stock selbst.

Das Haus ist sehr zentral in Nonntal (Hofhaymerallee 7) gelegen.

Mit dem Rad in 7 Minuten bis zum Festspielhaus, zu Fuß 20 min.

Außerdem befindet sich die Bushaltestelle vor der Tür.

Durch die zentrale Lage ist natürlich auch die Infrastruktur bestens. Ein großes Lebensmittelgeschäft (SPAR) ist nur 1 Minute entfernt.

Trotzdem ist man in 3 Minuten im Grünen, z.B. in der Hellbrunner Allee (von Salzburgern als Laufstrecke und zum Radfahren genutzt).

Wie aus den Fotos ersichtlich, ist die Wohnung möbliert, allerdings hängen noch keine Bilder, weil wir gerade mit den letzten Umbauten fertig geworden sind.

Falls noch Möbel benötigt werden, können wir die noch besorgen.

Wir wollen die Wohnung nicht fix das ganze Jahr über vermieten, weil wir sie auch für Familie und Freunde nutzen.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- Privater Abstellplatz
- Waschmaschine
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- Parkplatz
- Garten
- private Toilette
- TV
- Handtücher
- Haartrockner



### Küche

- Eigene Küche
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kaffeemaschine

## Informationen

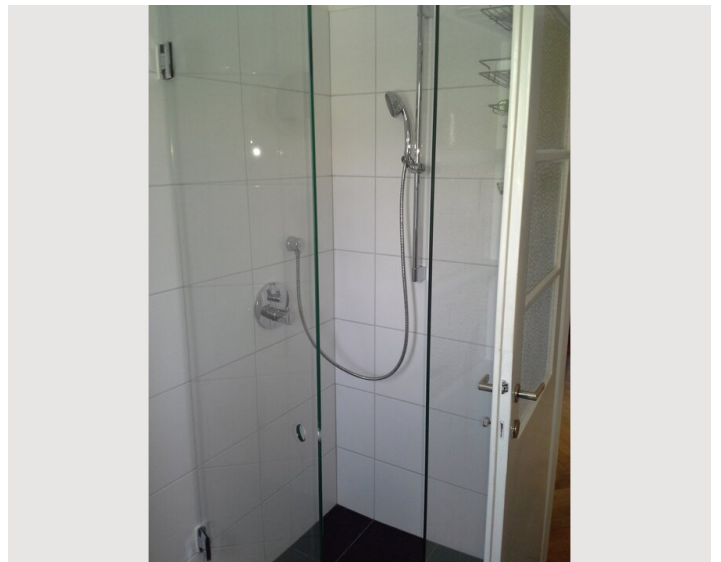
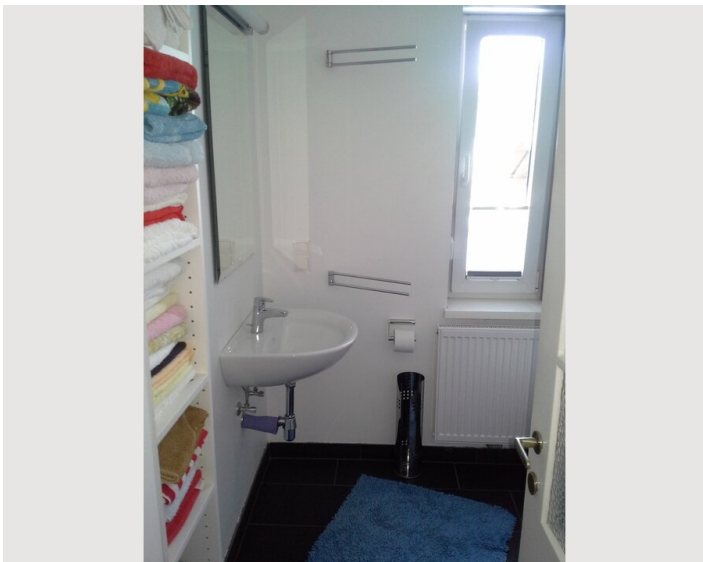
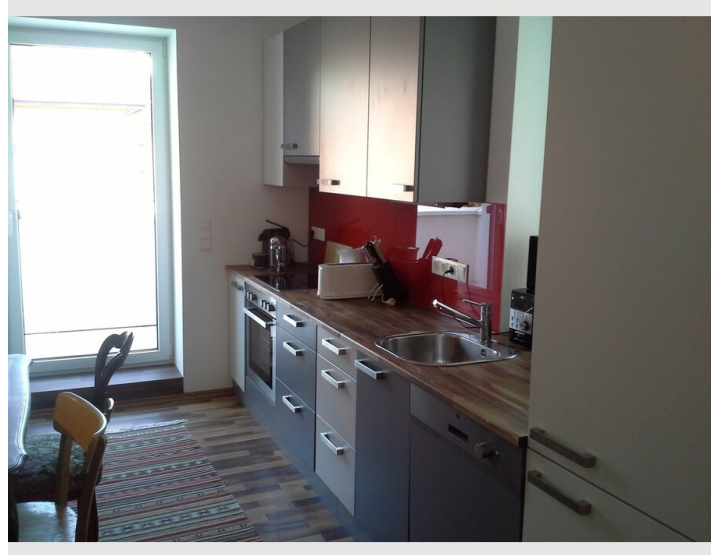
- Rauchen erlaubt
- Haustiere erlaubt
- Rauchen verboten

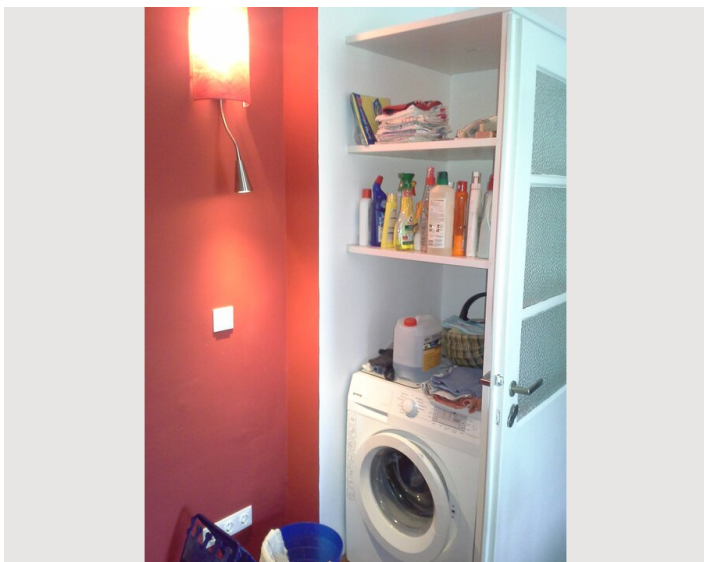
## Zusatzleistungen

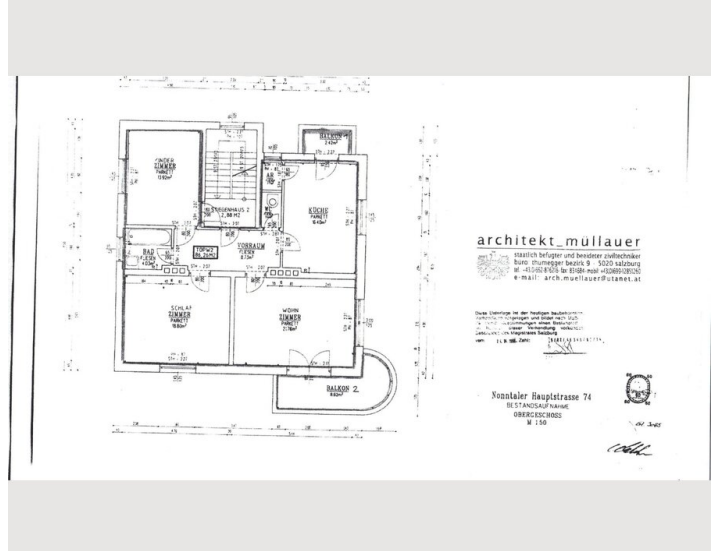
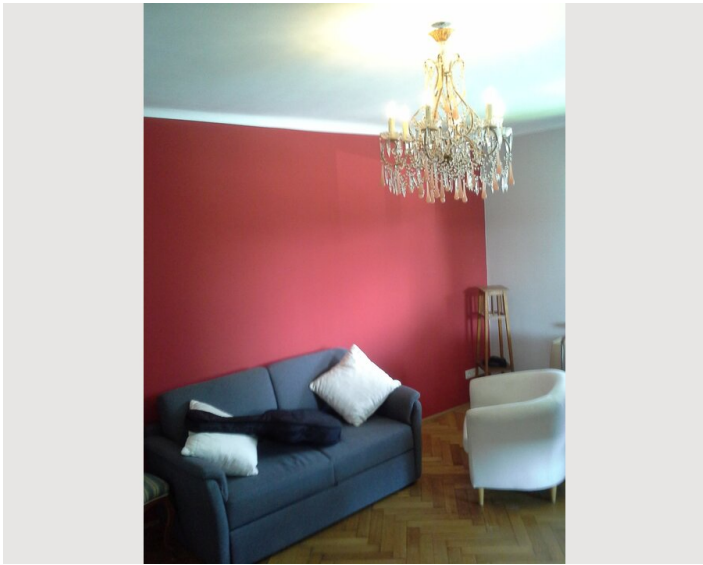
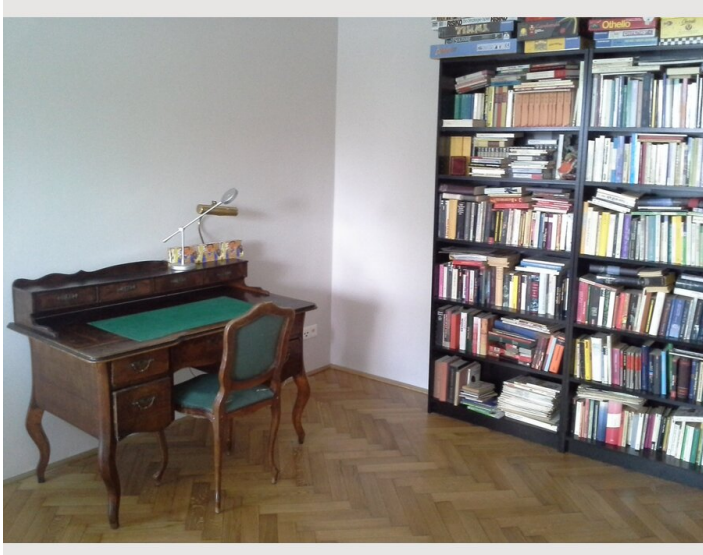
- regelmäßige Reinigung

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie







## Lage

