



2 ZIMMER WOHNUNG, 8020 GRAZ

## 2-Zimmer-Altbauwohnung mit Balkon im Lendviertel

Objektnummer: KULA2

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	18.04. - 18.05.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.452,72
Kaution	€ 1.200,00



### Wohnfläche

59m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



### Erdgeschoss

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (min. 1,80 m x  
2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

2-Zimmer-Altbauwohnung im Lendviertel, 59 m<sup>2</sup>, 3. Stock ohne Lift

Die Wohnung ist wie folgt eingeteilt:

Vorraum mit Zugang zum Bad (mit Waschbecken, Wanne, Dusche und Waschmaschine), WC, Eingang ins Wohnzimmer mit Küchenzeile und Balkon, möbliert u.a. mit Sofa (auch zum Schlafen geeignet), Regal, Essbereich mit Tisch u. Sesseln, Schlafzimmer mit Doppelbett, Kleiderschrank und Schreibtisch m. Sessel. W-lan-Internet, dzt. kein TV (wird auf Wunsch bereitgestellt). Geheizt wird mit Fernwärme. Die helle, ruhige Altbauwohnung (Raumhöhe 2,5 m) liegt im obersten Geschoß eines eleganten Jugendstilhauses um die Ecke des Lendplatzes. Die liebevoll eingerichtete, renovierte Dachgeschoßwohnung hat Erstbezugsstatus.

Das Lendviertel hat sich in den letzten Jahren zu einem Trendviertel, vor allem für junge Kreative, entwickelt. Der Lendplatz in unmittelbarer Nähe bietet nicht nur einen wochentäglichen Bauernmarkt, sondern auch viele kleinere Lokale mit regionalen Spezialitäten und Musikveranstaltungen. Der Murradweg ist nur wenige Minuten entfernt und lädt ein zum Laufen, Radeln oder Inlineskaten. Die Innenstadt sowie das Kunsthaus und die Murinsel sind zu Fuss in wenigen Minuten erreichbar.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- private Toilette
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- Garten
- Waschmaschine
- Handtücher
- Haartrockner



### Küche

- Eigene Küche
- Kaffeemaschine
- Geschirrspüler
- Gläser/Geschirr

## Informationen

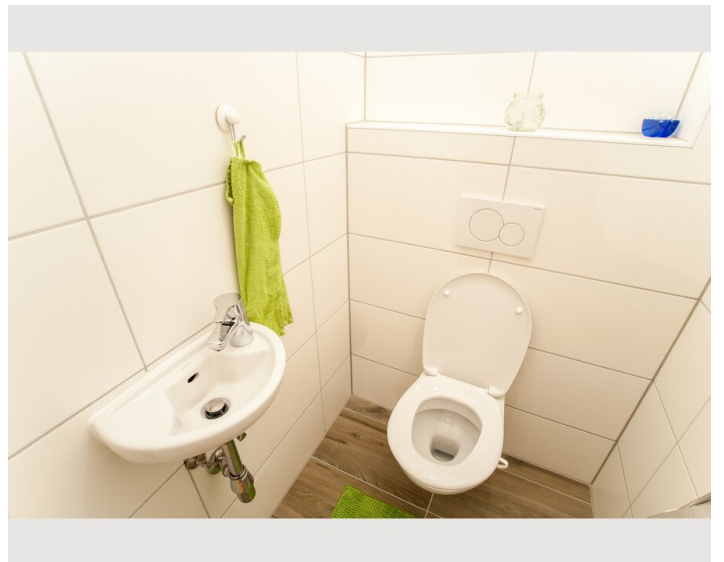
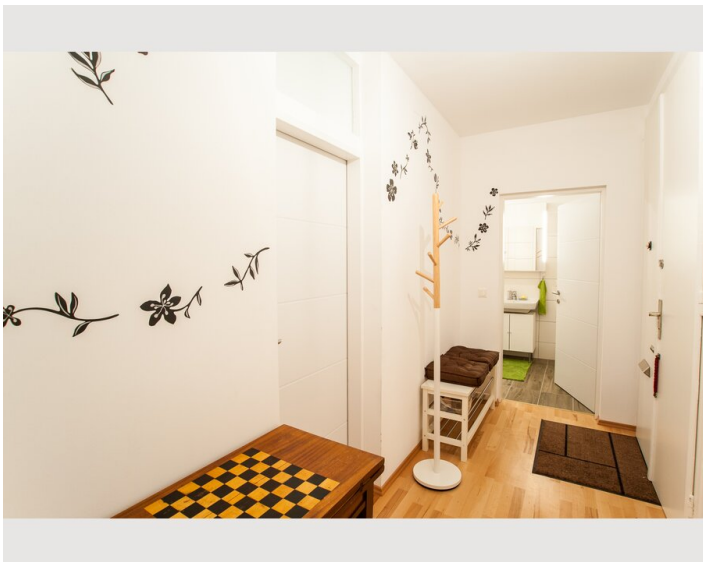
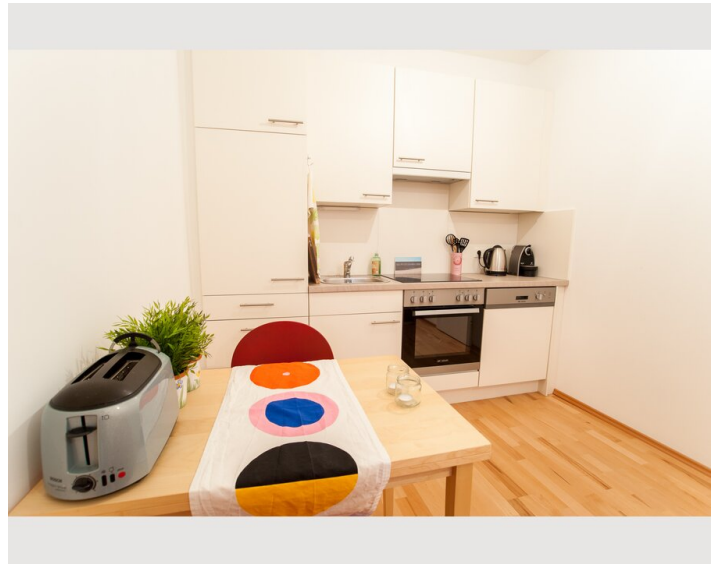
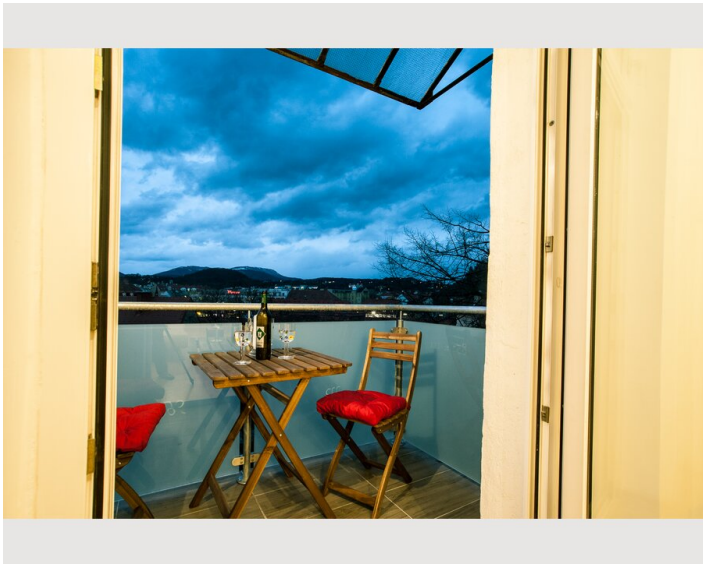
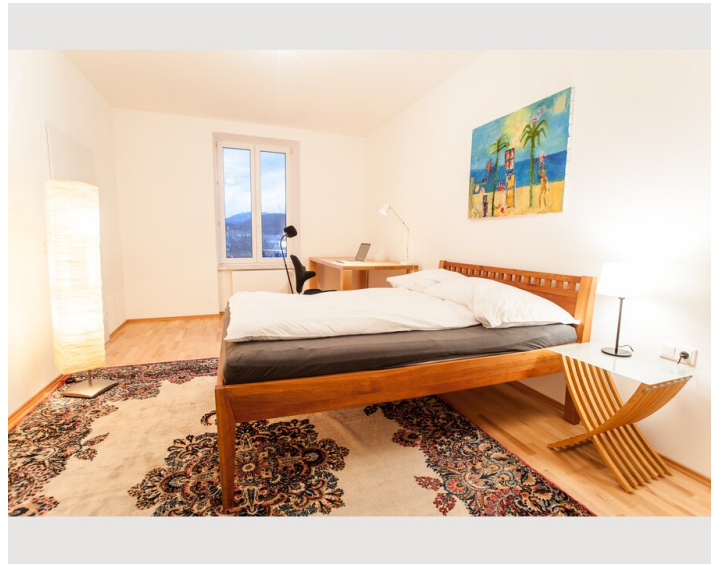
- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig

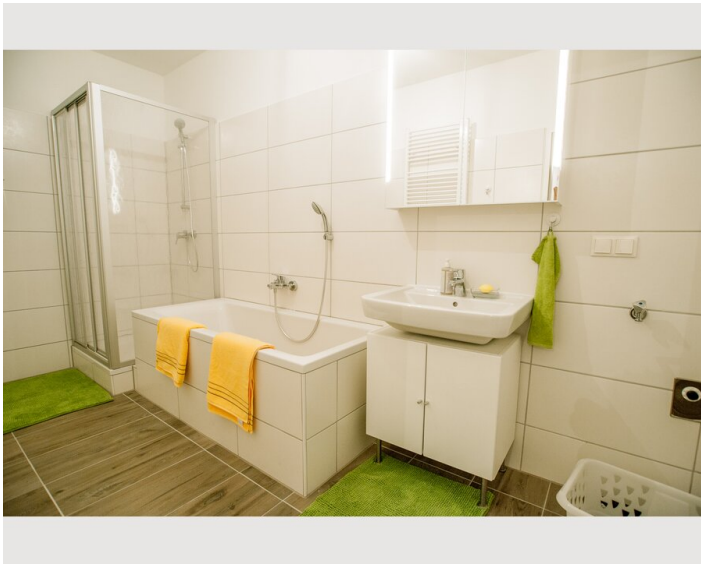
## Zusatzleistungen

- regelmäßige Reinigung

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie





## Lage

