



2 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

## 2-Zimmerwohnung ruhig gelegen mit bester Infrastruktur

Objektnummer: STIL1

[Online ansehen und mieten](#)

Wir begrüßen Sie in einer schönen, von Grund auf renovierten Wohnung mit hellen Zimmern, in einer ruhigen und sicheren Lage mit sehr guter Verkehrsanbindung.

<b>Zeitraum</b>	26.02. - 26.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.596,56
Kaution	€ 1.300,00

### **Wohnfläche**

70m<sup>2</sup>

### **Maximalbelegung**

4 Personen

### **Gesamte Unterkunft** ?

1 privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

### **Erdgeschoss**

### **Check-in**

00:00 - 23:59 Uhr

### **Check-out**

07:00 - 15:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (min. 1,80 m x  
2 m)

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Das Video gibt Ihnen unserer Ansicht nach einen guten Überblick über die Räume unserer schönen Wohnung. Bei Betreten der Wohnung sehen Sie gleich die Küche im Landhausstil mit großzügigen Arbeitsflächen und zwei Sitzgelegenheiten zum Arbeiten oder Essen in der Küche.

Von der Küche gelangen Sie in das freundliche Wohnzimmer mit Essbereich für vier Personen. Das bequeme Sofa lässt sich bei Bedarf in ein Einzel- oder Doppelbett ausziehen. Natürlich darf auch der Großbildfernseher hier nicht fehlen.

Das anliegende Schlafzimmer bietet Ihnen ein Doppelbett (180x200) und ausreichend Stauraum im Kasten.

Das Badezimmer ist ebenfalls von der Küche begehbar. Hier finden Sie eine begehbarer Dusche, den Handtuchtrockner und natürlich das übliche Waschbecken, sowie die Toilette.

Für die neue Waschmaschine und den Trockner haben wir leider in der Wohnung keinen Platz gefunden. Diesen finden Sie dafür in unserer alten, fast schon historischen, Waschküche im Keller. Beide Geräte stehen ausschließlich für die Mieter der Wohnung zu Verfügung.

Wir haben uns bei der Einrichtung bemüht, Ihnen einen angenehmen, freundlichen und sonnigen Aufenthalt zu ermöglichen.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Privater Abstellplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

### **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

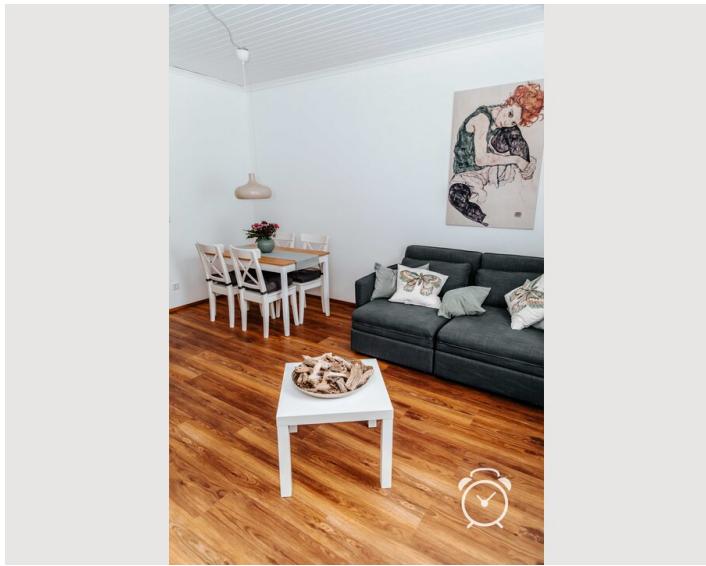
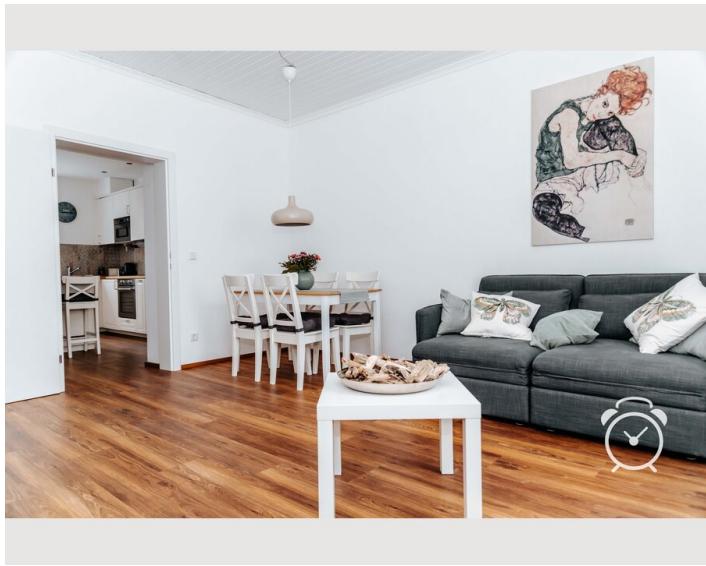
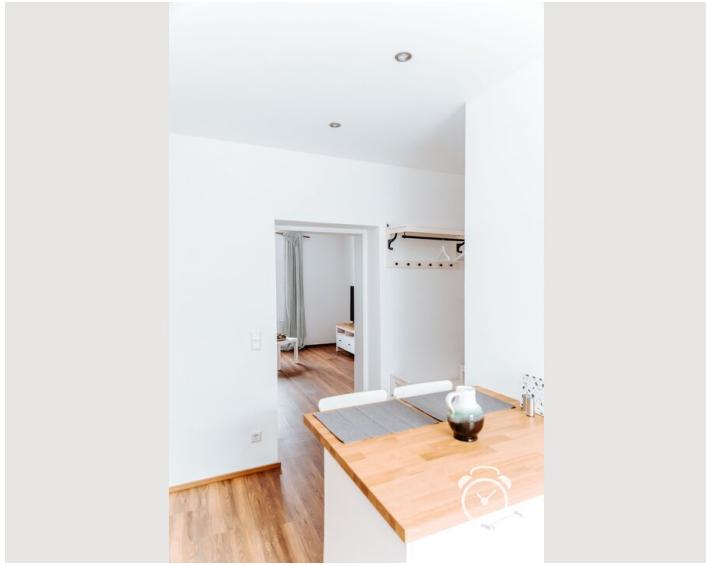
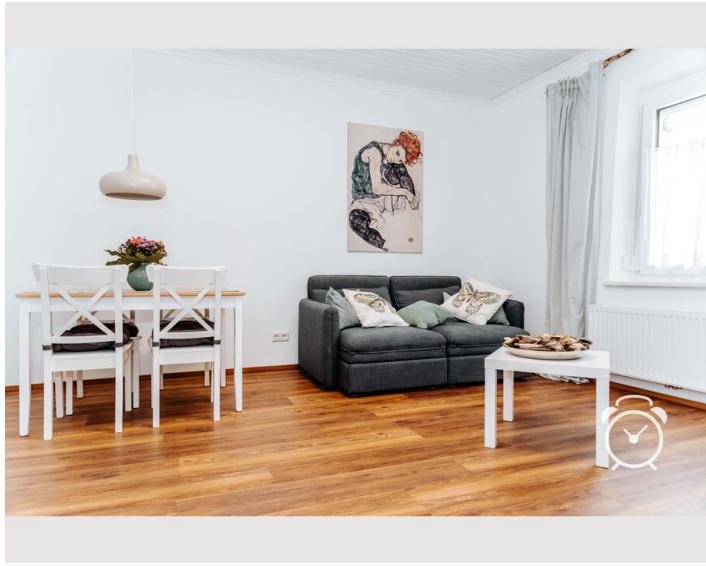
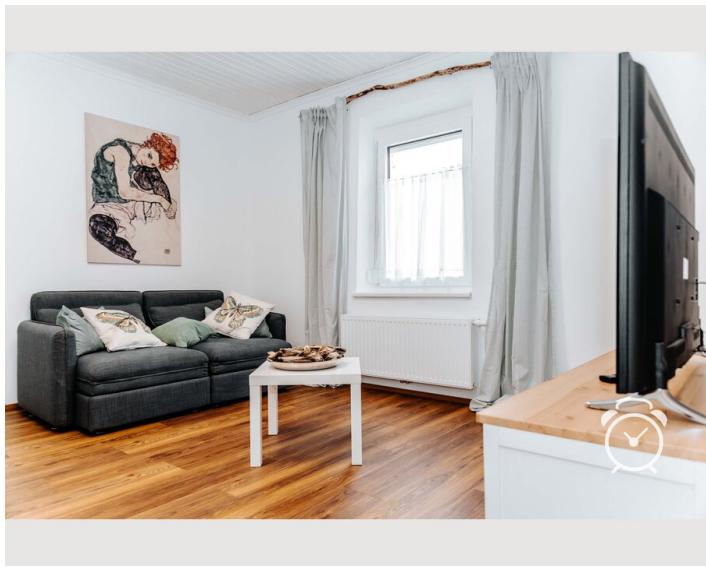
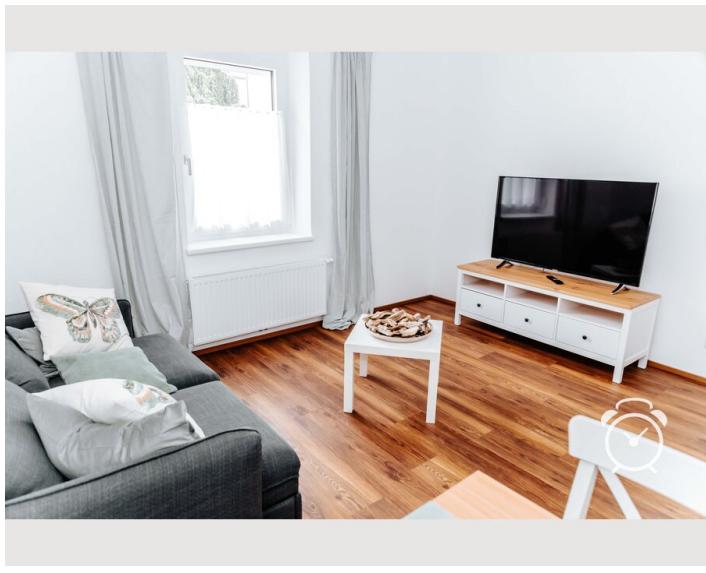
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

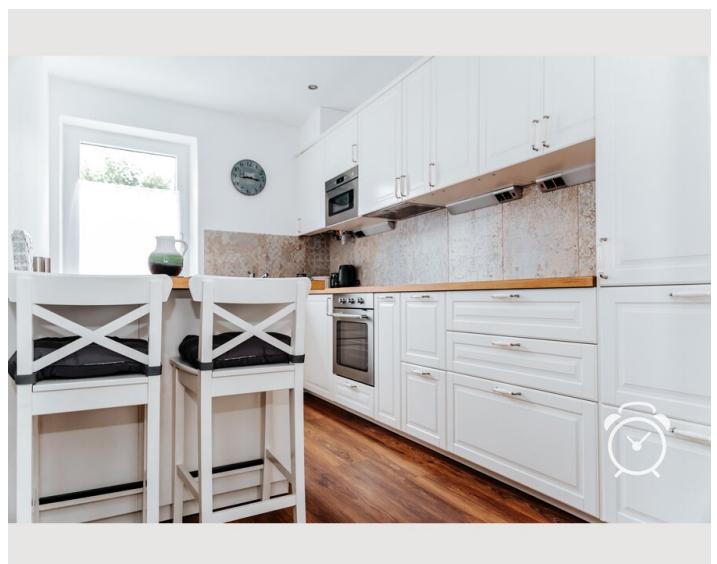
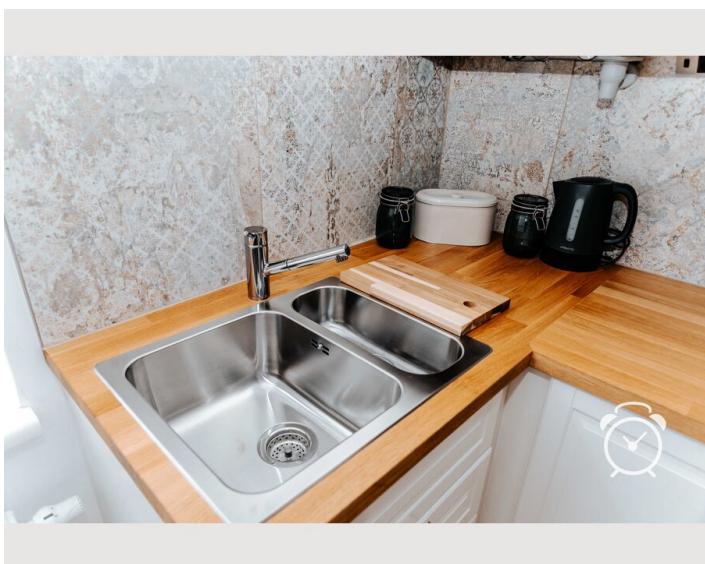
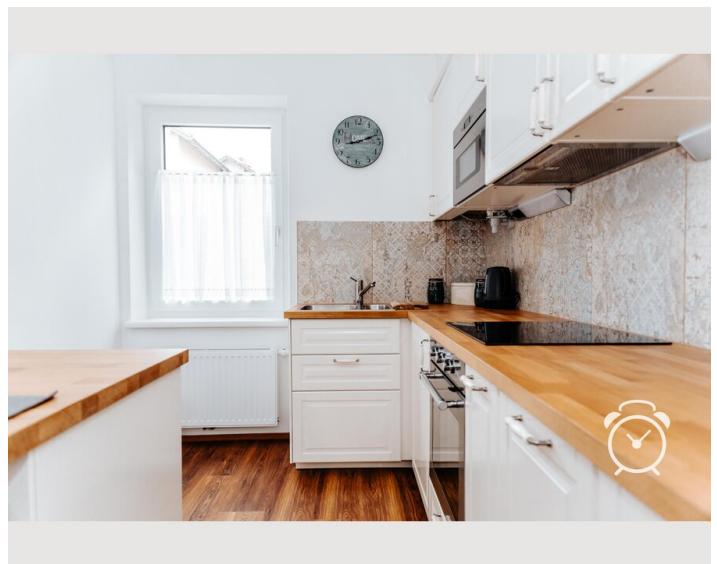
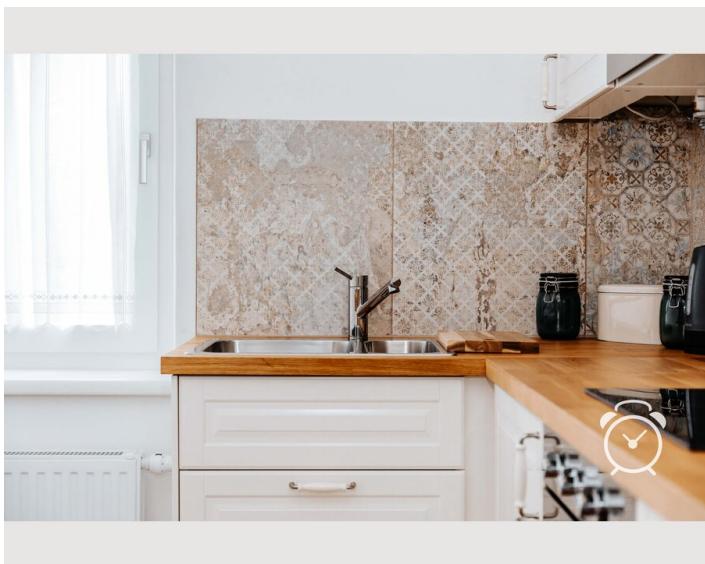
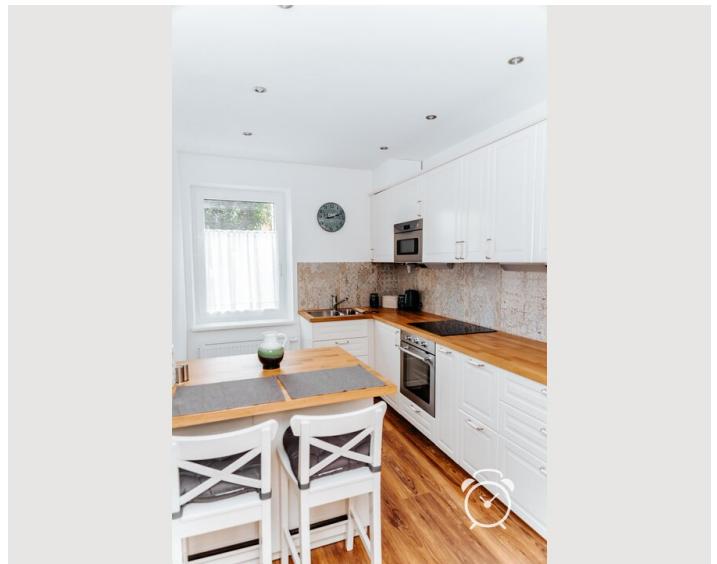
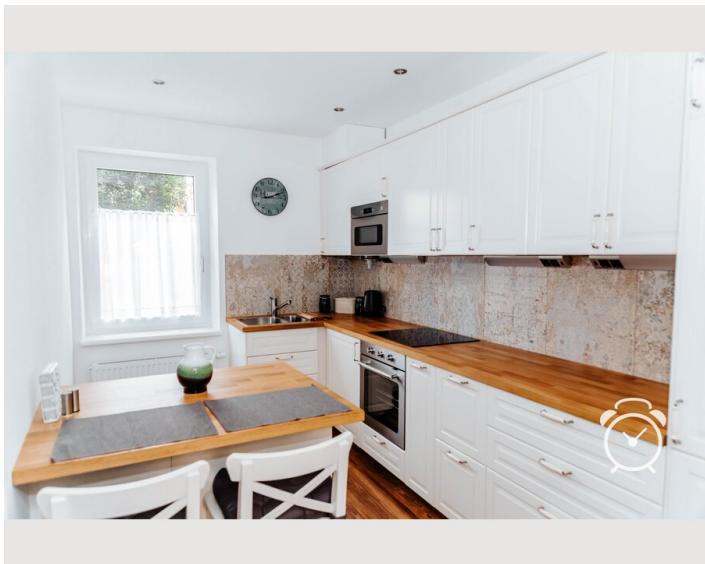
## Zusatzaeistungen

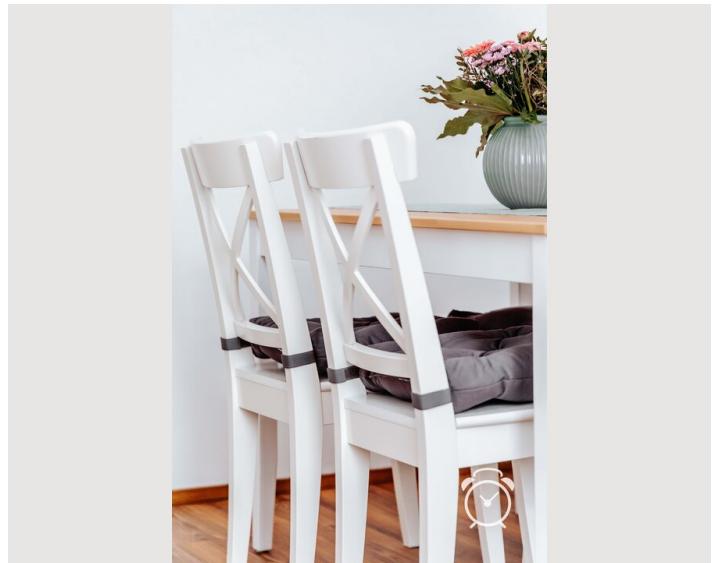
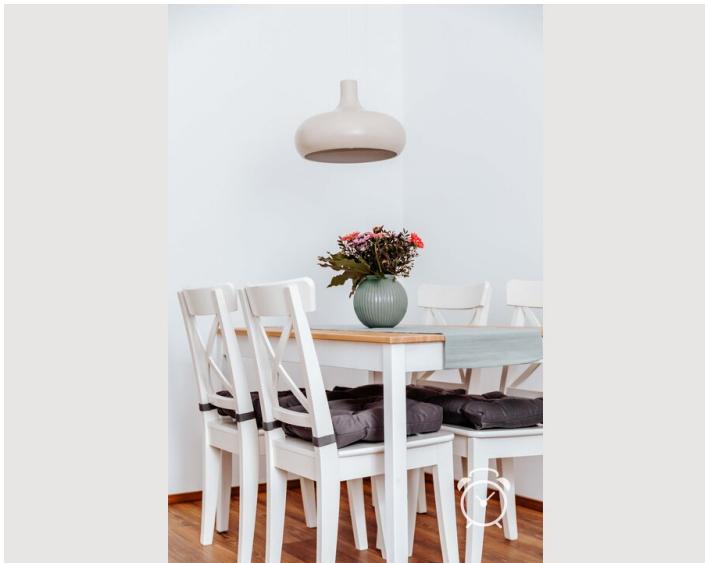
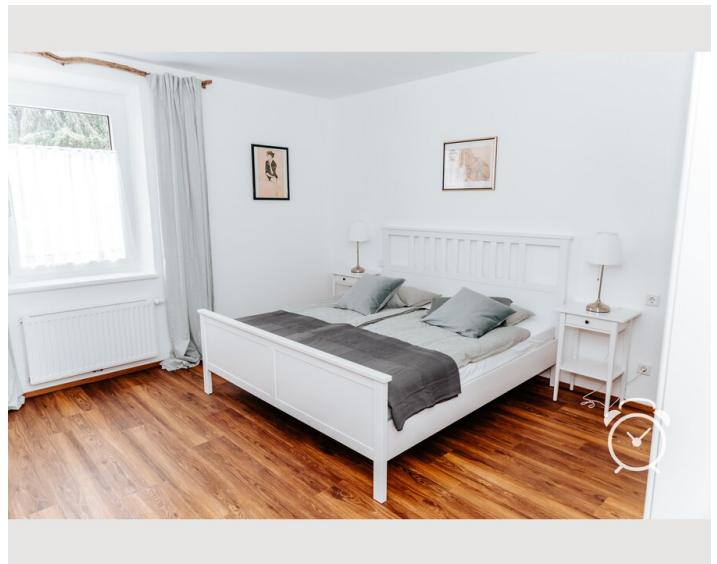
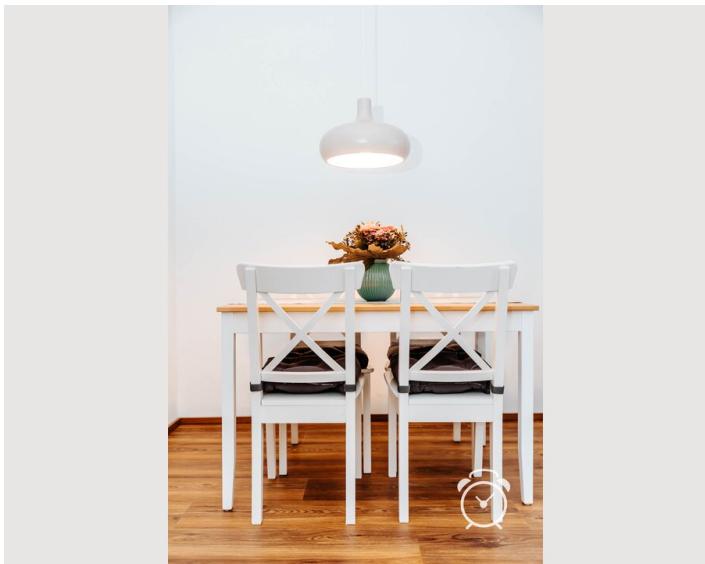
- pro Reinigung (€ 40,00)

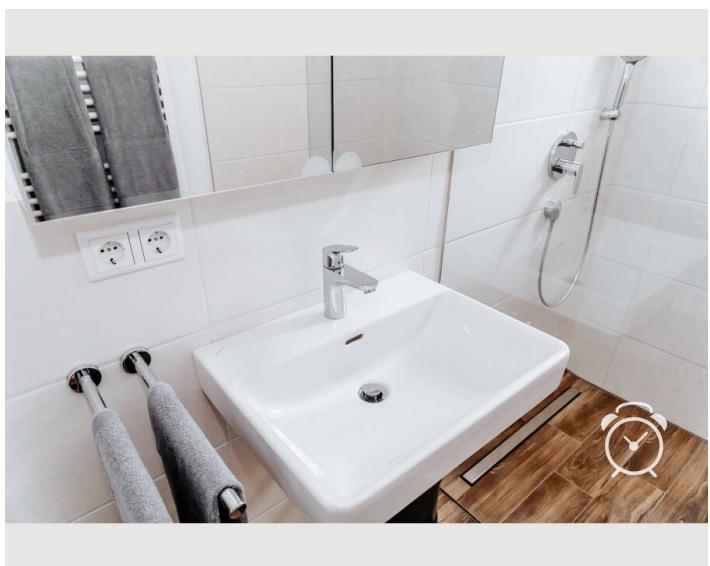
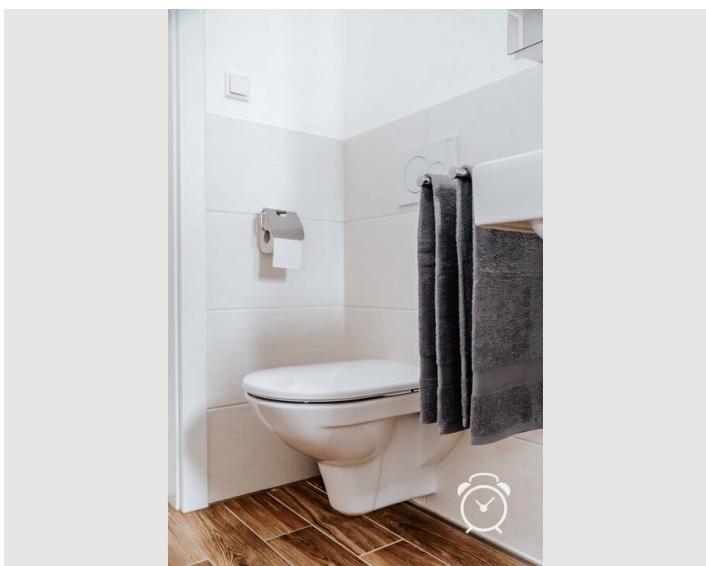
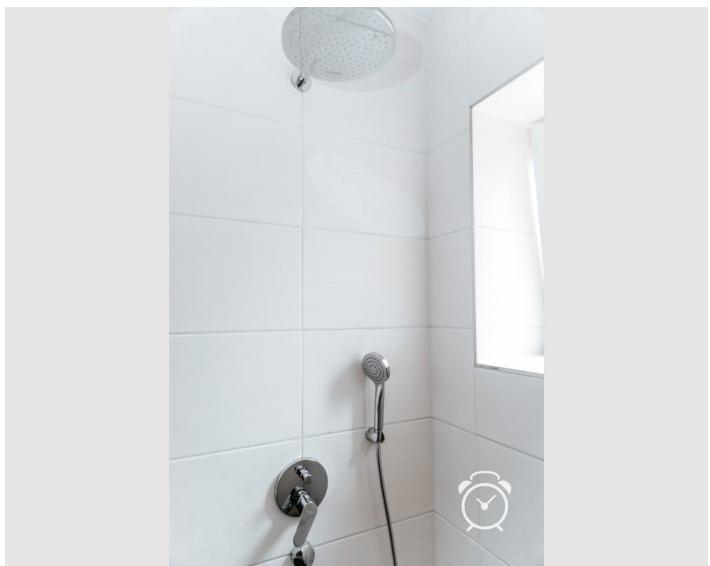
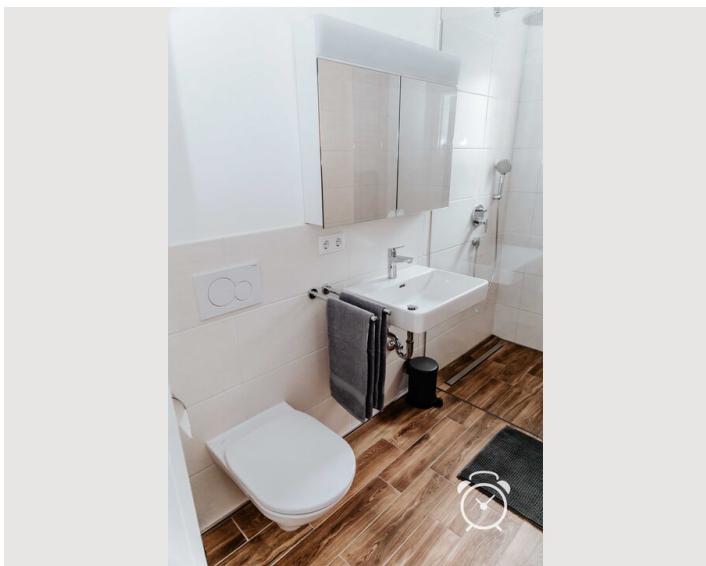
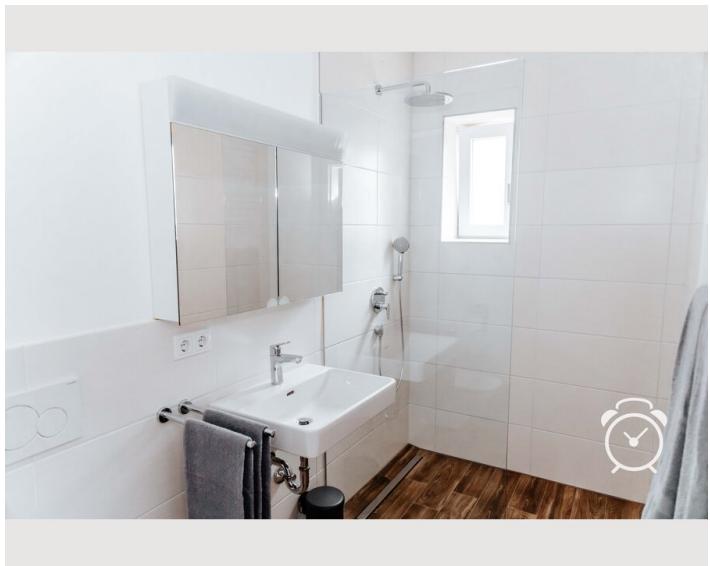
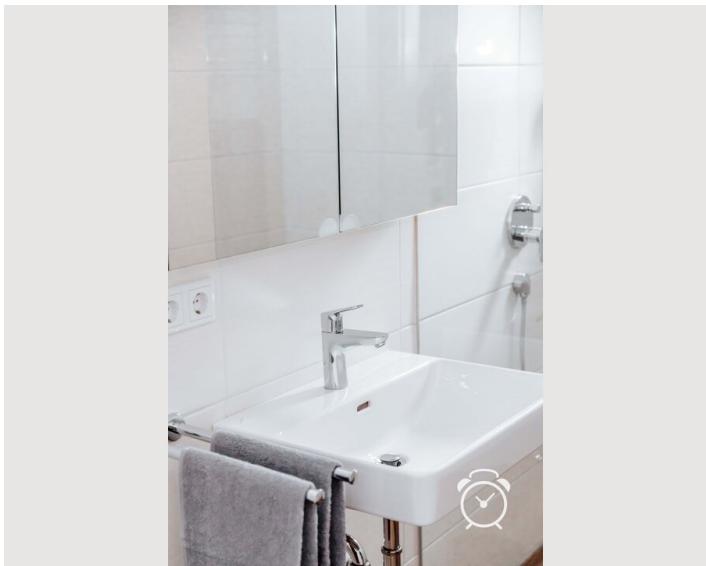
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

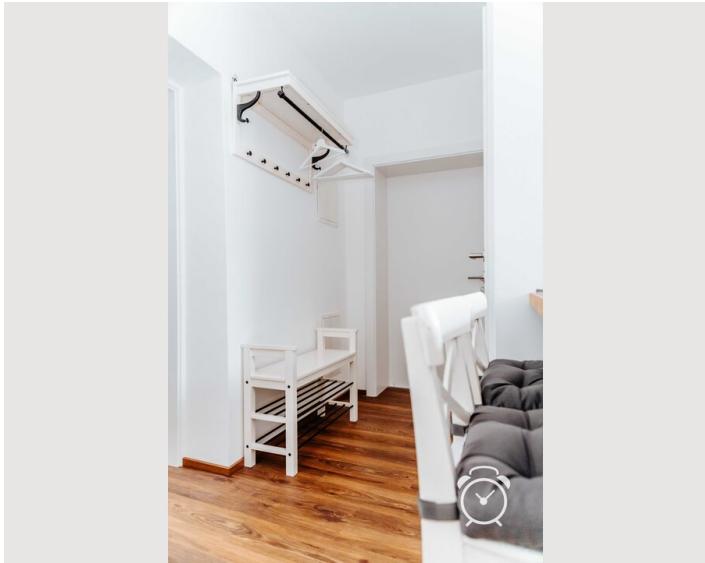
## Bildergalerie











## Video

[acco.expose.to Video](#)



## **Infrastruktur**

-  10 Minuten zu Fuß
-  Linie 3 und 23 - 2 Minuten zu Fuß
-  Einkaufszentrum Forum und Lidl 10 Minuten zu Fuß
-  15 Minuten mit dem Auto/Taxi
-  zu Fuß ca. 25 Minuten/Bus 10 Minuten/Fahrrad 5-10 Minuten

Die nächstgelegenen Geschäfte sind der Diskonter Lidl und das kleine Einkaufszentrum Forum1 am Bahnhof. Beide erreichen Sie in ca. 8-10 min zu Fuß, bieten aber auch ausreichend Parkplätze an, falls Sie mit dem Auto fahren wollen. Beim Forum1 ist die Graptopsparkdauer auf eine Stunde begrenzt, das Parkticket kann in allen Geschäften und Restaurants entwertet werden. Im Bahnhofsgebäude ist darüber hinaus ein Spar anzufinden, welcher täglich von 6 - 23 Uhr geöffnet hat - praktisch wenn am Wochenende oder Feiertag die Milch ausgeht. Es gibt in unmittelbarer Nähe auch drei Apotheken, eine nur um eine Straße weiter, die anderen beiden entweder neben Lidl oder wiederum im Forum1 am Bahnhof.

Für den kleineren oder auch größeren Hunger ist auch gesorgt, denn auch Restaurants sind nicht weit entfernt. Diese sind ja bekanntlich Geschmacksache, wenn Sie möchten können wir Ihnen aber natürlich mitteilen wo es uns gefallen und geschmeckt hat.

Salzburg bietet ja eine Vielzahl an kulturellen Veranstaltungen und sehenswerten Orten, aber auch für einen entspannten Kinobesuch brauchen Sie nicht weit zu laufen. Zwischen Wohnung und Bahnhof gibt es auch ein Kinocenter, in welchem unter anderem auch Filme in der englischen Originalfassung gezeigt werden.

## Lage

