



2 ZIMMER WOHNUNG, 1050 WIEN

## Sonnige Gründerzeitwohnung in Naschmarknähe

Objektnummer: KIMZ1

[Online ansehen und mieten](#)

Gemütliche und neu renovierte Wohnung im Wiener Gründerzeithaus unweit des Naschmarkts mit Blick auf den Park. Der 1. Bezirk, die Mariahilferstraße und die hippen Bezirke Neubau und Margareten sind alle in unmittelbarer Nähe.

<b>Zeitraum</b>	29.12.2025 - 29.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.873,18
Kaution	€ 1.300,00



### Wohnfläche

54m²



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 3. Stockwerk



### Check-in

15:00 - 00:00 Uhr



### Check-out

11:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



2x Doppelbett (min. 1,40 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen



2x Doppelbett (min. 1,40 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Gemütliche und neu renovierte Wohnung im Wiener Gründerzeithaus unweit des Naschmarkts mit Blick auf den Park. Der 1. Bezirk, die Mariahilferstraße und die hippen Bezirke Neubau und Margareten sind alle in unmittelbarer Nähe. Die U4, Citybikes und diverse Buslinien befinden sich vor der Haustür. Das Schlafzimmer mit Doppelbett und das Wohnzimmer mit einem extra Klappbett sorgen für 4 bequeme Schlafplätze. Einen zusätzlichen Schlafplatz bietet das große Ledersofa. WLAN, TV mit Netflix/AmazonVideo.

Die 55m2 große Wohnung befindet sich im 3. Stock eines Gründerzeithauses im 5. Wiener Bezirk Margareten. Den Gästen steht die gesamte Wohnung zur Verfügung. Nichtraucher-Wohnung. WLAN.

Wohnzimmer mit TV (Netflix, Amazon Video) und Amazon Alexa (optional - ist deaktiviert und kann aktiviert werden) für Musik, Lichtbedienung und Informationsdienste. Schlafzimmer mit Doppelbett, Kommode und offenen Kleiderschrank. Das Wohnzimmer hat ein sehr bequemes und stylisches Klappbett mit guter Matratze für 2 Personen. Küche mit Induktionskochplatte, Mikrowellenherd, Wasserkocher, Espressomaschine und Kühlschrank. Bad mit Doppel-Waschbecken und Dusche. Bad und Küche sind kombiniert. Vorraum mit Kleiderschrank. Abgetrenntes WC innerhalb der Wohnung.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung



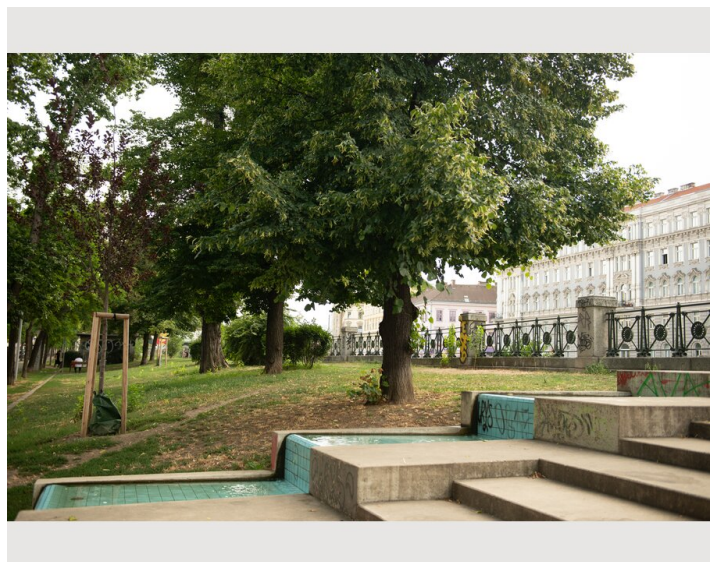
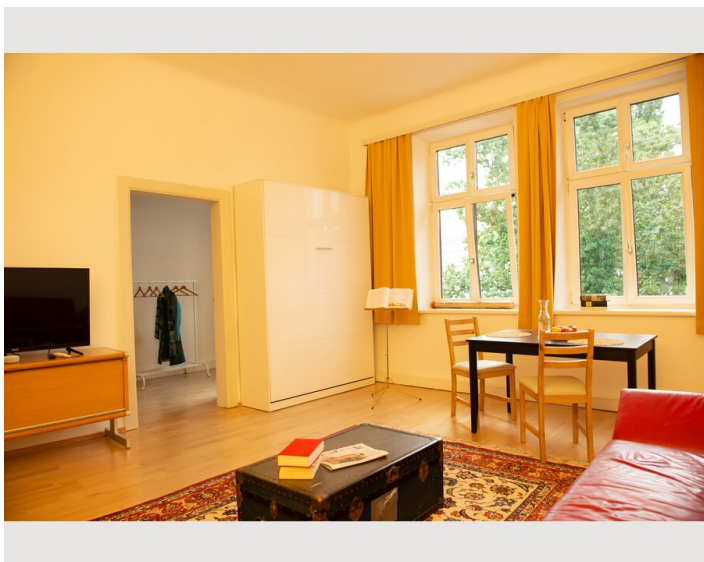
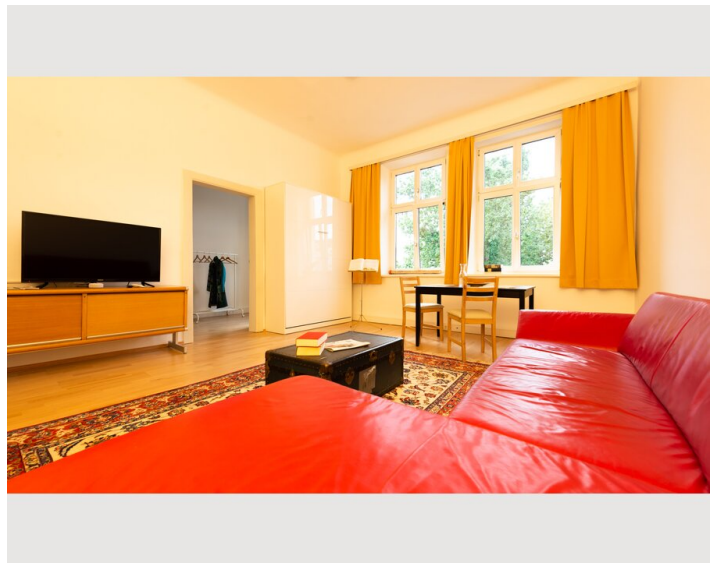
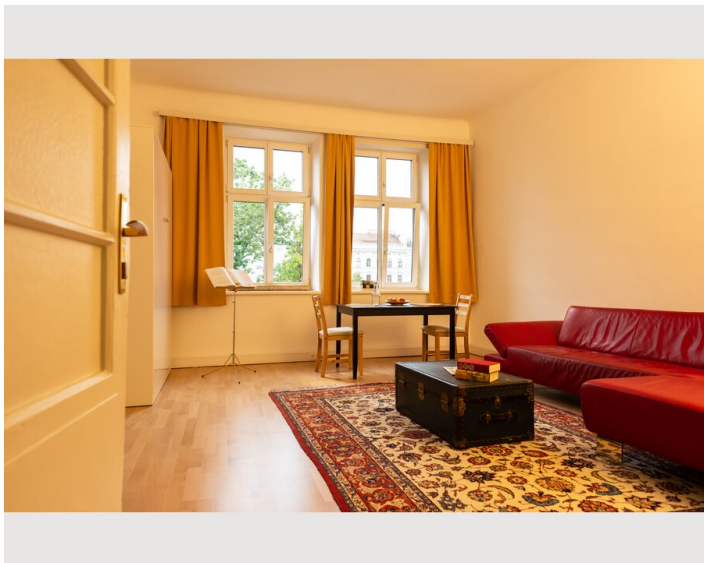
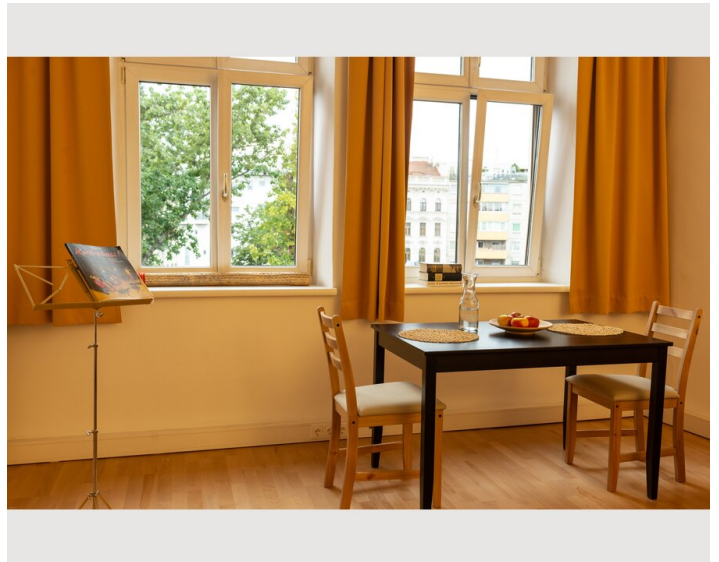
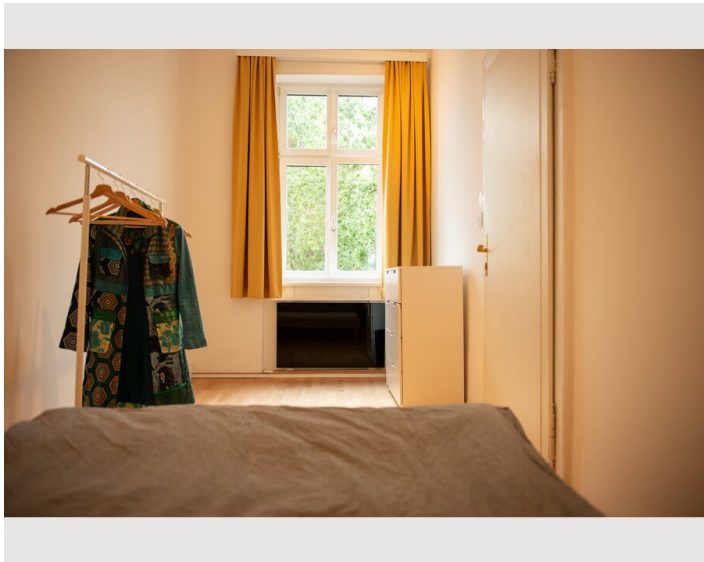
### Küche

- Eigene Küche
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Kitchenette
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle

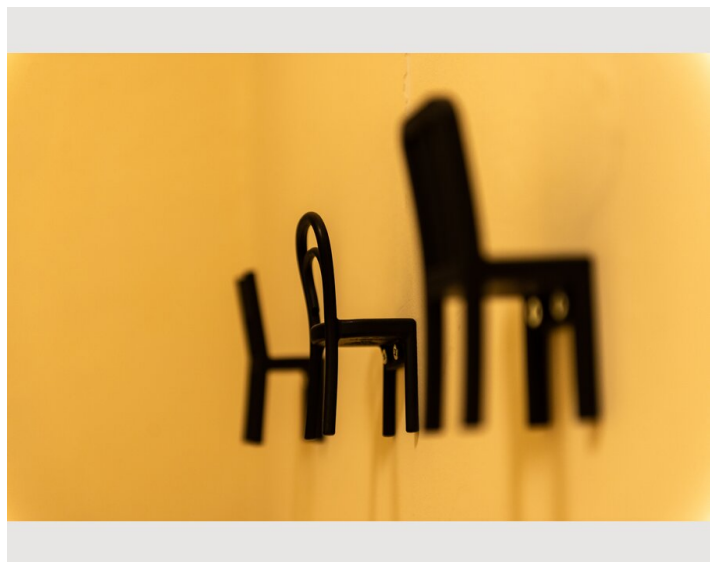
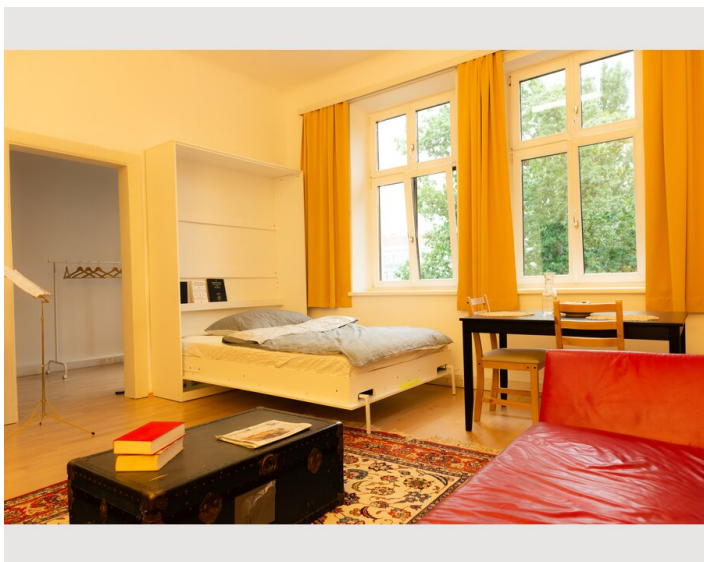
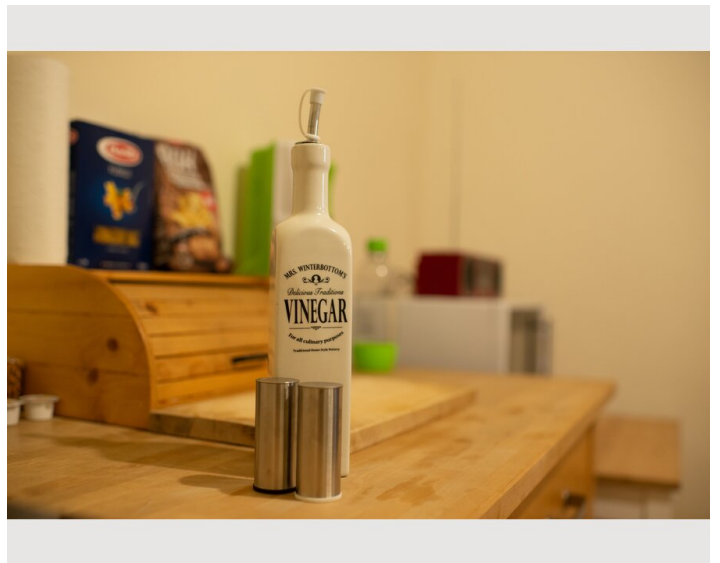
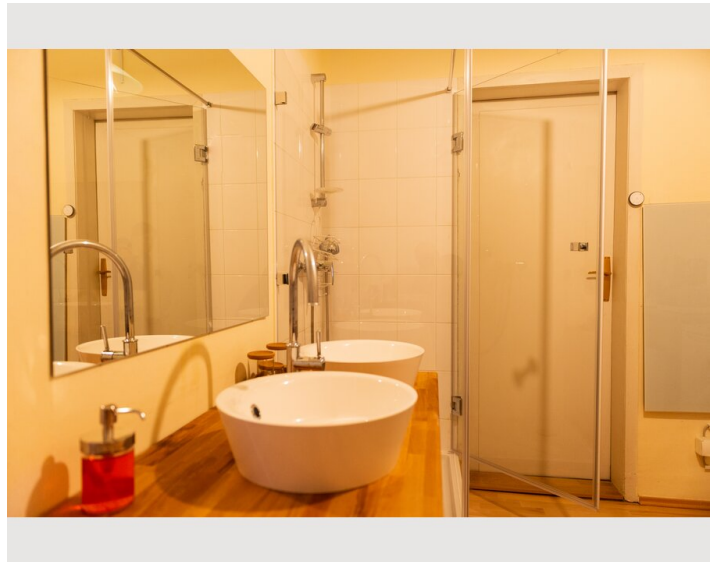
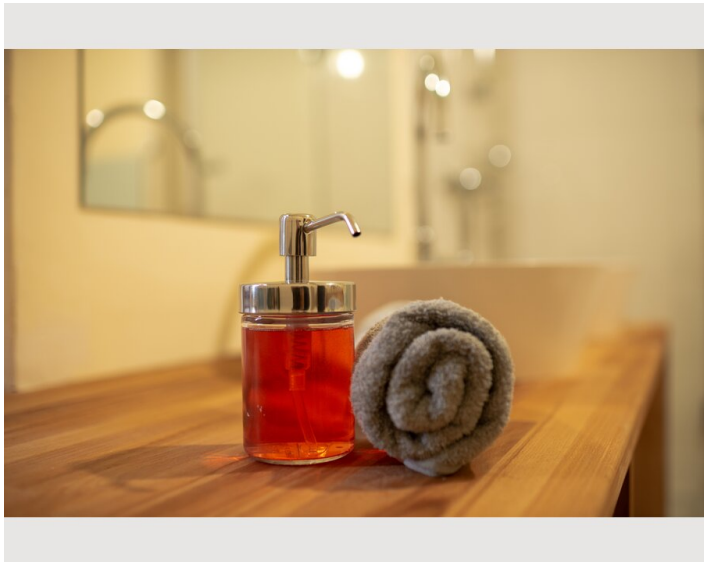
## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie







## Lage

