

4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 5610 ELSBETHEN

Ruhige Wohnung mit Pool und Garten und Stadtnah (15 min mit Bus oder Fahrrad)

Objektnummer: JOHW1

Online ansehen und mieten

Sehr zentral gelegene Wohnung mit großem Garten und Pool in sehr ruhiger Lage. Fahrrädern stehen zur Verfügung und die Altstadt kann in 15 min erreicht werden. Die Wohnung ist sehr geräumig und komplett ausgestattet.

Zeitraum 30.10. - 30.11.2025 **Personenanzahl** 2

Gesamtbetrag inkl. Ust. € 3.670,06 Kaution € 2.600,00

Wohnfläche

160m²

(§§) Maximalbelegung

6 Personen

 $\stackrel{\frown}{\hbox{\it ll}}$ Gesamte Unterkunft $^{\scriptsize ?}$

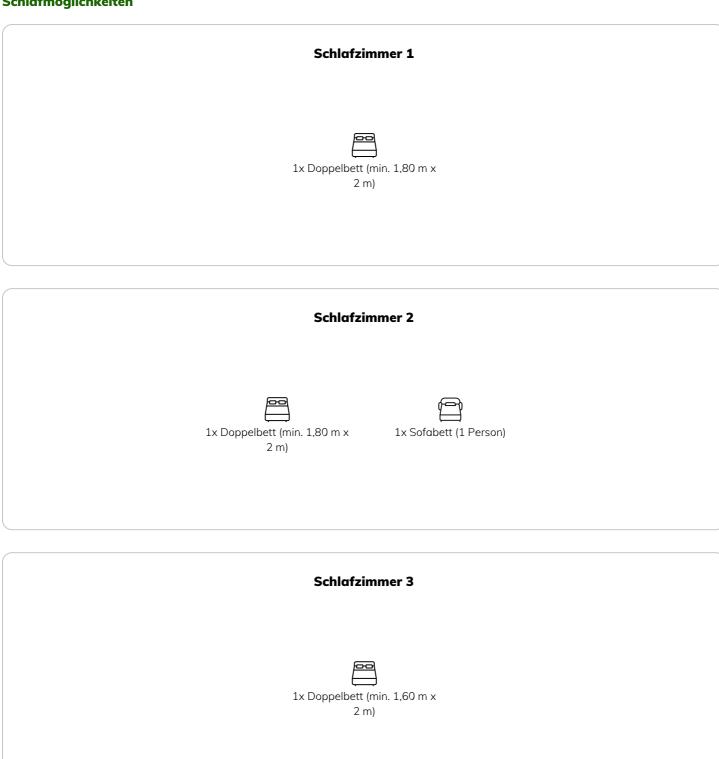
3 private Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer

Erdgeschoss

Check-in 14:00 - 21:00 Uhr

Check-out
14:00 - 21:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten



Beschreibung zur Unterkunft

Das Elternschlafzimmer ist in einem eigenen Bereich abgegrenzt. dazu gehört ein sehr großes Badezimmer und eine Nische mit Schreibtisch. Man kann mit einem Blick auf die Untersbergspitze vom Bett aus aufwachen. Im Schlafzimmer befindet sich ein großer Einbauschrank.

Das Wohnzimmer und die Küche haben ein offenes Raumkonzept. Die Küche ist mit Miele Geräten ausgestattet und es steht Geschirr, Kochtöpfen etc zur Verfügung. auf der gleichen Ebene befindet sich die Waschmaschine und ein weiteres WC.

Vom Wohnzimmer gelangt man in den grossen Garten mit Pool. Auf der Terrasse liest es sich wunderbar ausruhen, oder gesellig zusammensitzen. Die sonnige Terrasse hat einen Esstisch, Tischtennisplatte und ist nicht von der Strasse einsehbar.weiter im Garten befindet sich eine Wiese mit Trampolin, sollte dieses benötigt werden.

Der Gartet bietet im Sommer zu jeder Tageszeit einen Sonnen,-sowie einen Schattenplatz.

Im Untergeschoss befinden sich die 2 weiteren Schlafzimmer, ein grosser Flur mit Garderobe und ein begehbarer Kleiderschrank. Beide Zimmer haben einen Schreibtisch und verdunkelte Rolos. Eines der Schlafzimmer besitzt einen eigenen Eingang. Die Wohnung hat einen Carport mit Platz für 2 Autos und es stehen 4 Fahrräder zur Verfügung. Man hat das Gefühl in einem Haus zu Wohnen.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Garten
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Abstellplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

ি Feuerstelle

Offener Kamin

∭ Pool

Outdoor Pool

Erstversorgung

Toilettenpapier

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

- Kochutensilien
- Filterkaffee

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

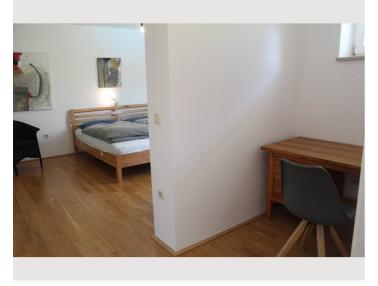
Bildergalerie















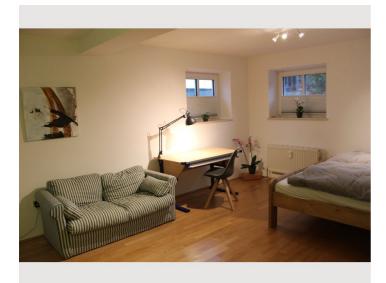








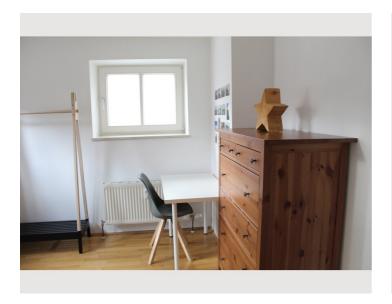


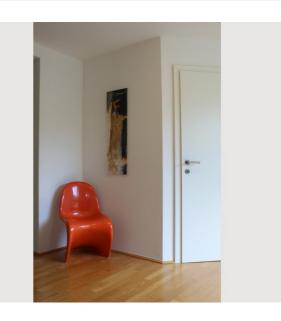














Infrastruktur

3 Minuten zu Fuß/Salzburg Süd

3 Minuten zu Fuß/Salzburg Süd

15 min /Fahrrad. 20 min /Bus

30 min/Auto 40 min/Bus

雷 5 min/Auto. 10 min/Fahrrad 15 min/zu Fuß

Alle oeffentlichen Verkehrsmittel sind ebenfalls innerhalb 3 Minuten zu erreichen. Die sehr zentrale und gleichzeitig sehr ruhige Lage zeichnen die Wohnung aus. Man kann in 4 Minuten an die Salzach laufen und in der Nacht hört man den Klausbach plätschern. Man ist Stadtnah und hat gleichzeitig das Gefuehl auf dem Land zu sein. Man kann in 5 min mit dem Fahrrad frische Milch beim Bauern holen. Auch ist es moeglich direkt vom Haus auf den Gaisberg zu wandern.

Man ist in 10 Minuten auf der Tauernautobahn Richtung Süden.

Die Wohnung liegt 20 Meter vom Klausbach entfernt und man ist in 5 min zu Fuß an der Salzach.

Lage

