



2 ZIMMER WOHNUNG, 1050 WIEN

## Modern-Zentral-Ruhig Charmante Wohnung im Herzen Wiens!

Objektnummer: BFGN1

[Online ansehen und mieten](#)

Ruhig, modern, zentral beschreibt mich eigentlich ganz gut! Wenn Sie ein zu Hause mit mehr Charme und Individualität als ein Hotel suchen, dann sind sie bei mir richtig. Hochwertige Ausstattung, günstige Lage, und auf Wunsch Garagenplatz!

<b>Zeitraum</b>	28.06. - 28.07.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag inkl. Ust.</b>	€ 1.624,14
<b>Kaution</b>	€ 1.300,00



### Wohnfläche

50m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### 2. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

09:00 - 20:00 Uhr



### Check-out

09:00 - 20:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (min. 1,60 m x  
2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Ich bin eine charmante 50m<sup>2</sup> Wohnung im inneren 5. Bezirk und damit im Herzen Wiens, unweit des Naschmarkts. Ich befinde mich im 2. Stock (mit Lift) in einem ruhigen, grünen Innenhof wo man nicht einmal eine Polizeisirene richtig hören kann. Ich biete also totale Ruhe mitten in einem der angesagtesten Viertel der österreichischen Hauptstadt. Ich bin hochwertig ausgestattet und habe neben einer modernen Küche mit Dampfgarer auch Sonos in allen Räumen, eine Nespresso Maschine, TV und schnelles W-Lan. Auch eine Waschmaschine mit Trockner und ein Dampfbügelsystem sind selbstverständlich vorhanden!

Ich hab ein großes Wohnzimmer mit Küche, einen Essplatz für 4 Personen, eine 3m langer ausziehbarer Couch, und in Wohn und Schlafzimmer einen franz. Balkon; ein Schlafzimmer mit modernem Boxspringbett und begehbarem Schrankraum, ein Badezimmer mit verglaster Riesendusche (Regendusche und Handdusche) sowie ein separates WC (auch hier ist ein Sonos Lautsprecher...)

Verkehrsmäßig liege ich extrem günstig, aber wie mein Eigentümer sagt: eine gute Wohnung ergibt sich aus drei Faktoren: Lage, Lage, Lage

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- TV
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Musikanlage/Dockingstation
- Drucker
- Privater Trockner
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Dampfgarer
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

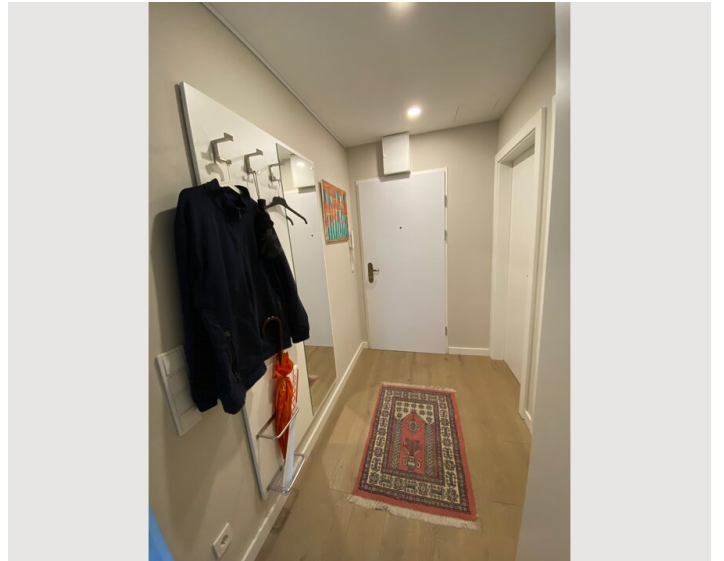
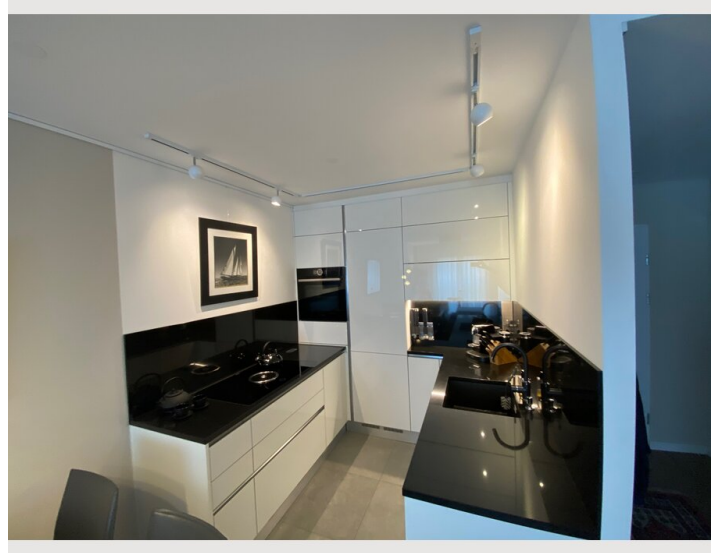
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

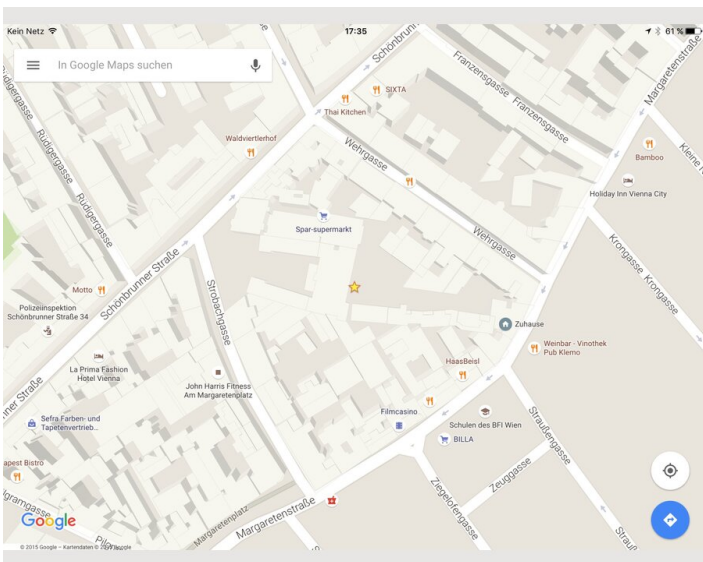
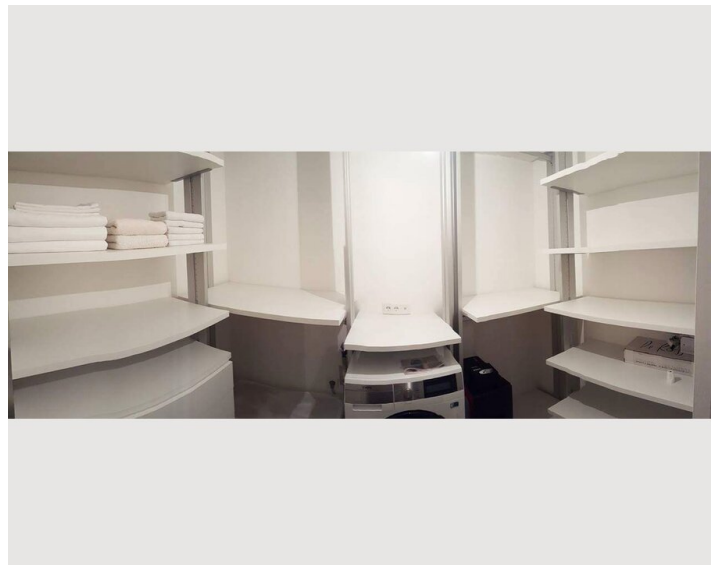
## Zusatzleistungen

- Garagenplatz in 100 m Entfernung (€ 110,00)


Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.


## Bildergalerie







## Infrastruktur

 59A und 13A in weniger als 50 Meter vom Haupteingang

 15 Minuten zu Fuß (oder 7 mit dem Bus) zur Oper, 5 Minuten zum Naschmarkt zu Fuß

 U-Bahn U4 in 5 min erreichbar (Pilgramgasse)

 Lebensmittel, Drogeriemarkt, Apotheke und tolle Restaurants sind in der Umgebung!

---

Der öffentliche Verkehr in Wien ist phantastisch und hier ist man in alle Richtungen angebunden: Die Buslinien 59A (von der Staatsoper) und 13A (die quer durch Wien fährt) sind vor der Tür, die U-Bahn Station Pilgramgasse keine 5 min weit weg. Über die Straße befinden sich das Cafe Standard fürs gepflegte Frühstück und mit der Weinbar KLEMO eines der bestsortierten Weinlokale Österreichs.

Restaurants, Wirtshäuser, Beisl, Pubs und Bars sind in der Umgebung mehr als ausreichend vorhanden.

Drei Lebensmittelgeschäfte im Umkreis von 200 Metern, eine Apotheke (150m) ein Drogeriemarkt (60m) sowie der Bio und Vegan Laden Denns (250 m) machen die Lage ideal. Der Margaretenplatz mit dem Schlossquadrat und seinen Lokalen ist 150 Meter entfernt.

Entdecken Sie Wien von hier aus auch mit Ihrem Fahrrad. Die gut ausgebauten Radwege beginnen vor der Haustür!

## Lage

