

2 ZIMMER WOHNUNG, 1050 WIEN

Modern-Zentral-Ruhig Charmante Wohnung im Herzen Wiens!

Objektnummer: BFGN1

Online ansehen und mieten

Ruhig, modern, zentral beschreibt mich eigentlich ganz gut! Wenn Sie ein zu Hause mit mehr Charme und Individualität als ein Hotel suchen, dann sind sie bei mir richtig. Hochwertige Ausstattung, günstige Lage, und auf Wunsch Garagenplatz!

Zeitraum 31.10. - 01.12.2025 **Personenanzahl** 2

Gesamtbetrag inkl. Ust. € 1.675,88 Kaution € 1.300,00

Wohnfläche

50m²

(8) Maximalbelegung

2 Personen

Gesamte Unterkunft ?

1 privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

2. StockwerkLift vorhanden

Check-in 09:00 - 20:00 Uhr

⊕ Check-out

09:00 - 20:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten



Beschreibung zur Unterkunft

Ich bin eine charmante 50m2 Wohnung im inneren 5. Bezirk und damit im Herzen Wiens, unweit des Naschmarkts. Ich befinde mich im 2. Stock (mit Lift) in einem ruhigen, grünen Innenhof wo man nicht einmal eine Polizeisirene richtig hören kann. Ich biete also totale Ruhe mitten in einem der angesagtesten Viertel der österreichischen Hauptstadt. Ich bin hochwertig ausgestattet und habe neben einer modernen Küche mit Dampfgarer auch Sonos in allen Räumen, eine Nespresso Maschine, TV und schnelles W-Lan. Auch eine Waschmaschine mit Trockner und ein Dampfbügelsystem sind selbstverständlich vorhanden!

Ich hab ein großes Wohnzimmer mit Küche, einen Essplatz für 4 Personen, eine 3m langer ausziehbarer Couch, und in Wohn und Schlafzimmer einen franz. Balkon; ein Schlafzimmer mit modernem Boxspringbett und begehbarem Schrankraum, ein Badezimmer mit verglaster Riesendusche (Regendusche und Handdusche) sowie ein separates WC (auch hier ist ein Sonos Lautsprecher...)

Verkehrsmäßig liege ich extrem günstig, aber wie mein Eigentümer sagt: eine gute Wohnung ergibt sich aus drei Faktoren: Lage, Lage

Ausstattung & Merkmale

- Internet/Wlan
- TV/
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

- Musikanlage/Dockingstation
- Drucker
- Privater Trockner
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife

- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Dampfgarer

- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

Zusatzleistungen

Garagenplatz in 100 m Entfernung (€ 110,00)

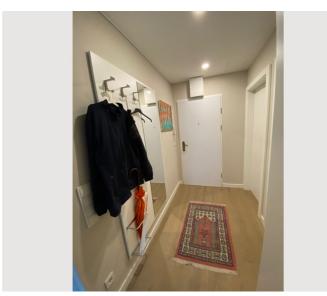
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie



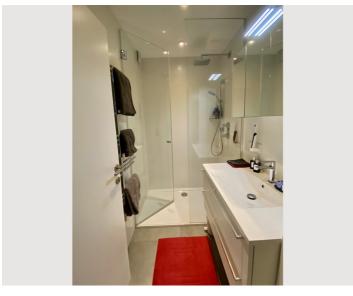














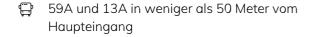


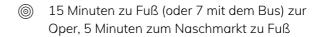






Infrastruktur





U-Bahn U4 in 5 min erreichbar (Pilgramgasse)

图 Lebensmittel, Drogeriemarkt, Apotheke und tolle Restaurants sind in der Umgebung!

Der öffentliche Verkehr in Wien ist phantastisch und hier ist man in alle Richtungen angebunden: Die Buslinien 59A (von der Staatsoper) und 13A (der quer durch Wien fährt) sind vor der Tür, die U-Bahn Station Pilgramgasse keine 5 min weit weg. Über die Straße befinden sich das Cafe Standard fürs gepflegte Frühstück und mit der Weinbar KLEMO eines der bestsortierten Weinlokale Österreichs.

Restaurants, Wirtshäuser, Beisln, Pubs und Bars sind in der Umgebung mehr als ausreichend vorhanden. Drei Lebensmittelgeschäfte im Umkreis von 200 Metern, eine Apotheke (150m) ein Drogeriemarkt (60m) sowie der Bio und Vegan Laden Denns (250 m) machen die Lage ideal. Der Margaretenplatz mit dem Schlossquadrat und seinen Lokalen ist 150 Meter entfernt.

Entdecken Sie Wien von hier aus auch mit Ihrem Fahrrad. Die gut ausgebauten Radwege beginnen vor der Haustür!

Lage

