

STUDIO APARTMENT, 1200 WIEN

## Apartment Augarten - schönes Apartment nahe dem Zentrum

Objektnummer: SCHD2

[Online ansehen und mieten](#)

Das Apartment befindet sich direkt neben dem Augarten. Das Zentrum ist in wenigen Minuten zu erreichen. Die Wohnung ist neu renoviert, komfortabel ausgestattet und perfekt für Paare geeignet. Die Umgebung Richtung Augarten ist ruhig.

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| <b>Zeitraum</b>                | 28.12.2025 -<br>28.01.2026 |
| <b>Personenanzahl</b>          | 2                          |
| <b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust. | € 1.412,26                 |
| Kaution                        | € 1.000,00                 |

**Wohnfläche**

33m<sup>2</sup>

**Maximalbelegung**

2 Personen

**Gesamte Unterkunft** ?

1 privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

**4. Stockwerk**

Lift vorhanden

**Check-in**

00:01 - 23:59 Uhr

**Check-out**

00:01 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (min. 1,40 m x  
2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung ist ein perfekter Rückzugsort vom Stadt-Trubel. Aufgrund der halb-zentralen Lage, der hochwertigen Einrichtung und der Grünzone Augarten, eignet sie sich auch sehr gut für längere Aufenthalte.

Man erreicht das Apartment mit einem Lift. Die zwei großen Fenster sind in Richtung der Karajangasse ausgerichtet. Direkt gegenüber befindet sich ein Gymnasium was bedeutet, dass abends niemand vor Ort ist. Das gesamte Interieur ist neu und verbindet moderne Einrichtung mit klassischem Altbau. Die Böden sind hochwertig und aus Land-Dielen Parkett bzw. großflächigen Fliesen. Es befinden sich verschiedene Design-Objekte sowie ein einzigartiger Raumteiler in der Wohnung.

Die Wohnung ist gut ausgestattet und verfügt über alle Geräte die in einem Haushalt benötigt werden (Geschirrspüler, Backofen, Herd, Kühlschrank, Tiefkühlfach, Waschmaschine, Nespresso Maschine, Fön, Wifi, TV mit NETFLIX und Amazon Prime)

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Haartrockner
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette

### **Erstversorgung**

- Toilettenspapier
- Nespressokapseln
- Seife

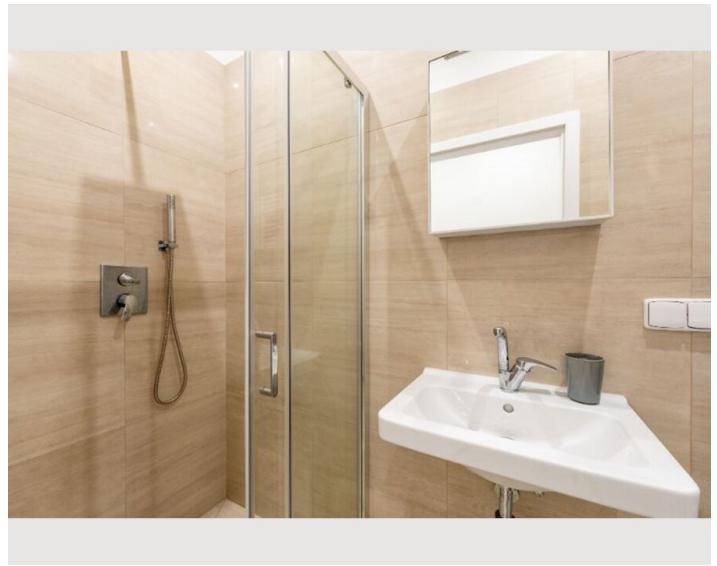
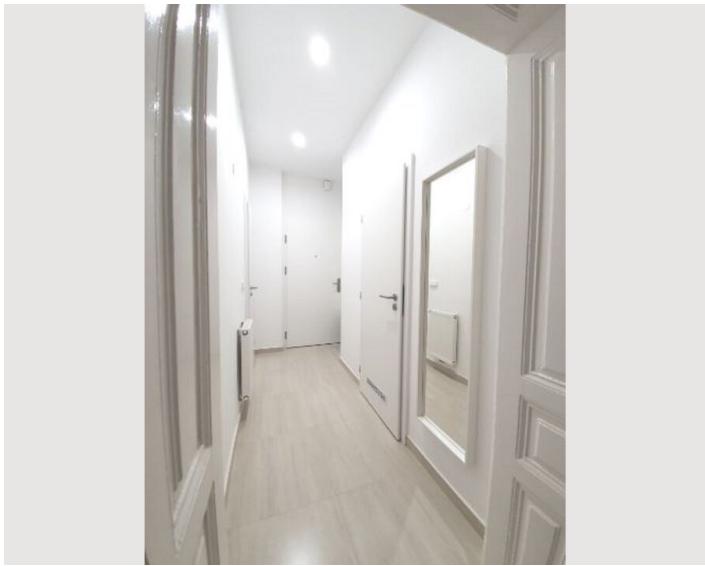
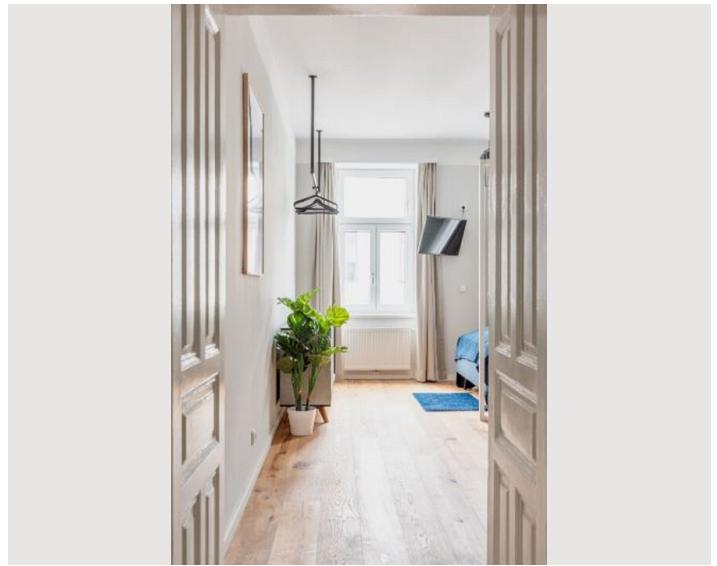
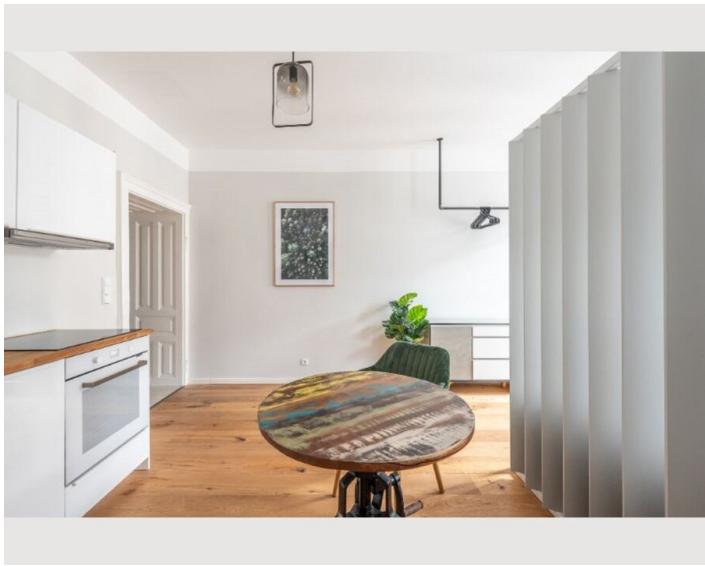
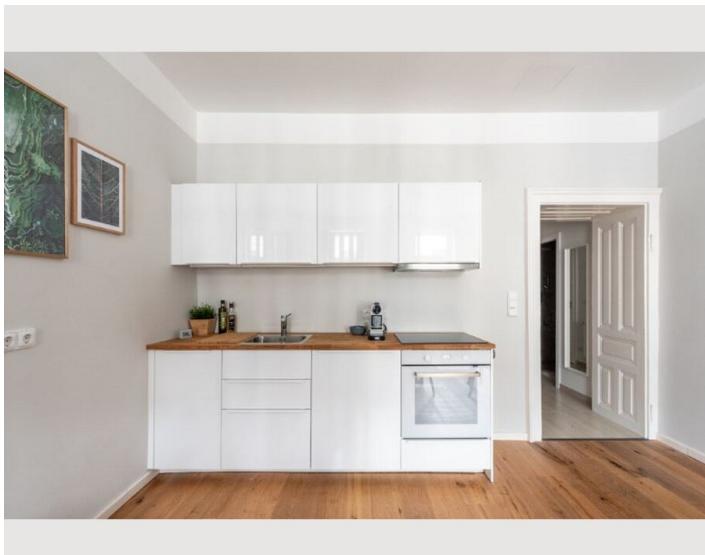
### **Küche**

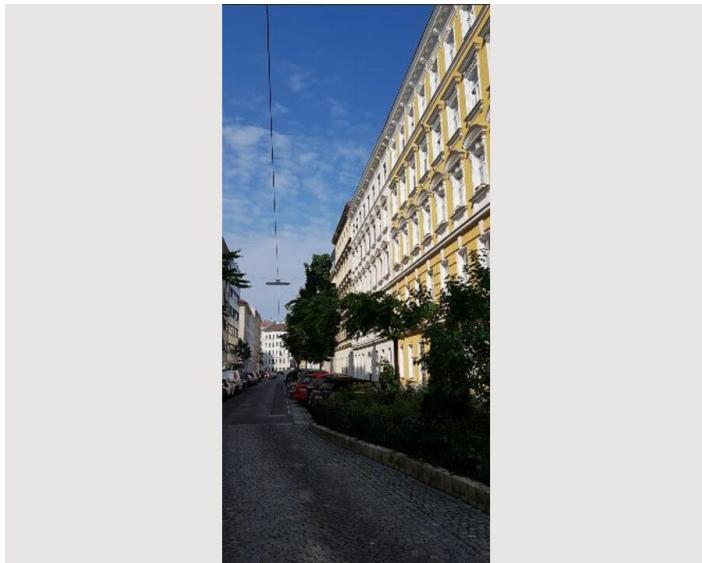
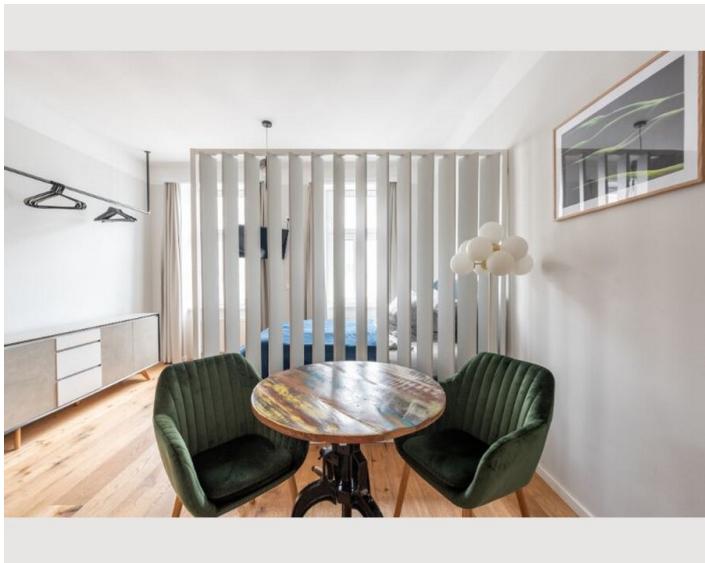
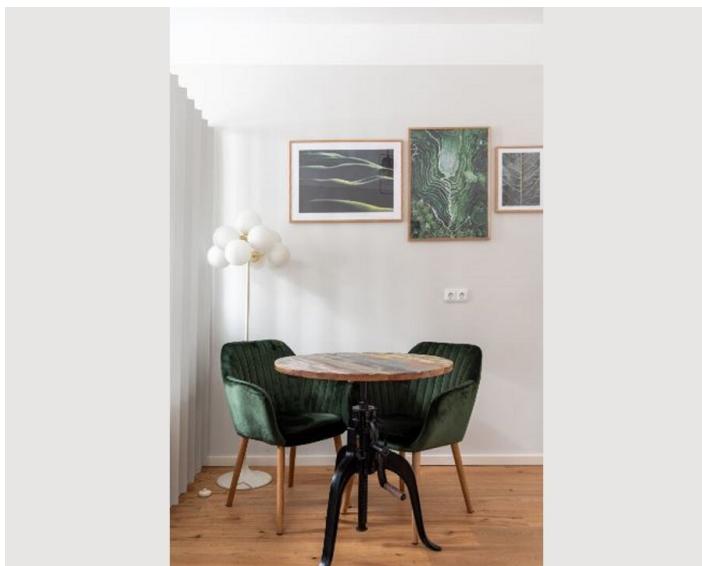
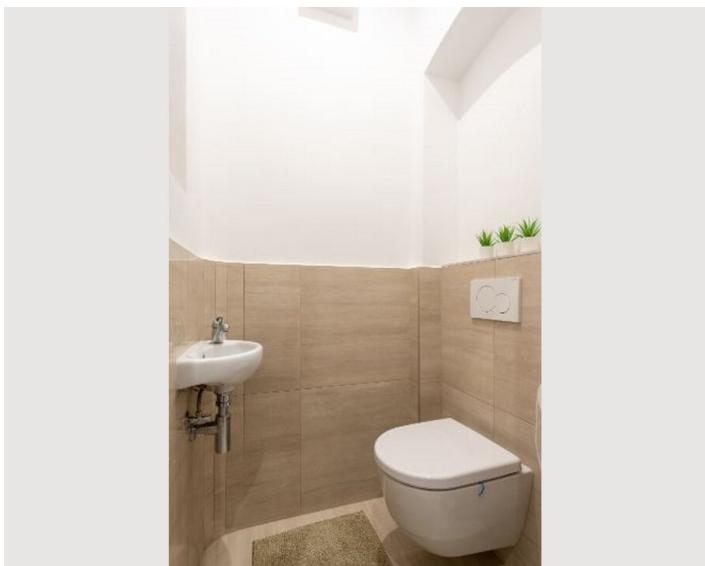
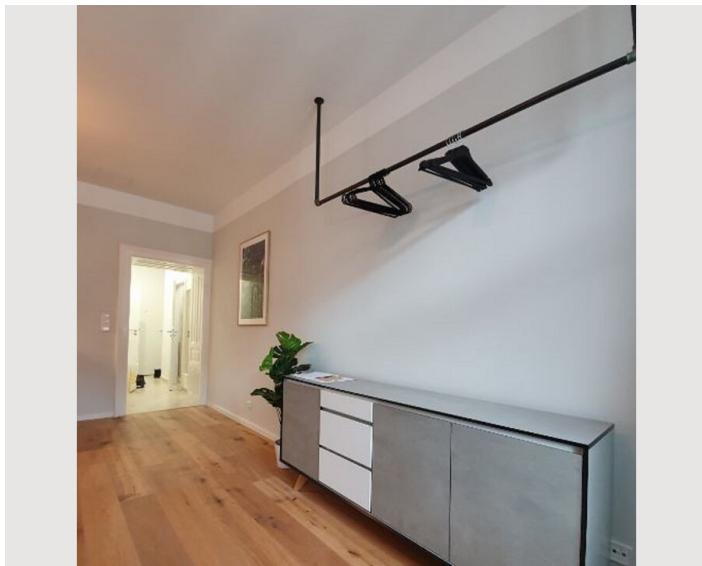
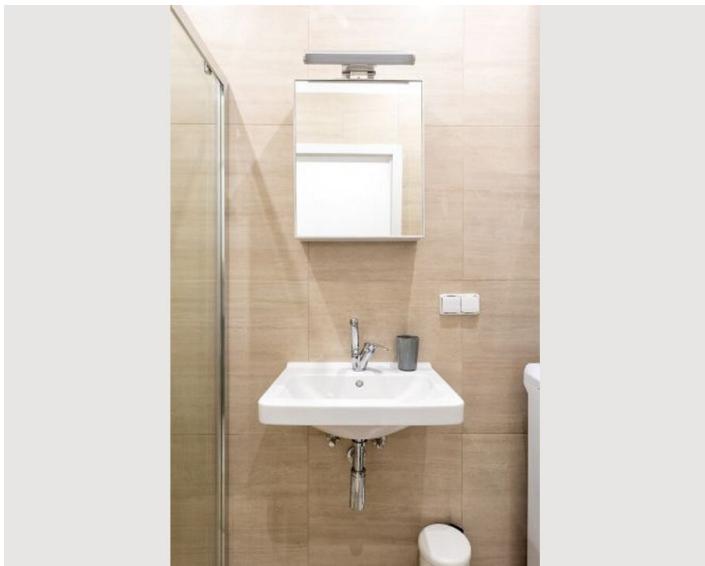
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie







## Infrastruktur

bus 100m

rad einfach erreichbar, verschiedene Möglichkeiten

bahn diverse, ab 300m

wandern einfach erreichbar, verschiedene Möglichkeiten

Am einfachsten und mit der besten Umgebungsübersicht, fährt man mit der Buslinie 5A Richtung Stadtmitte. Alternativ kann man mit der Straßenbahnlinie 5 direkt zum Praterstern oder in die andere Richtung zur Roßauerlände. Von allen 3 Orten fahren nachher diverse U-Bahnlinien weiter. Für öffentliche Verkehrsmittel wird die App Quando empfohlen.

Sehr günstig und empfehlenswert ist aufgrund der Lage auch Uber oder eine ähnliche Taxi bzw. Sharing App. Damit kommt man zu wirklich günstigen Preisen auf schnellstem Weg direkt ins Zentrum.

## Lage

