



STUDIO APARTMENT, 1130 WIEN

## Sunny Home

Objektnummer: FILZ2

**Online ansehen und mieten**

Unser kleines und frisch renoviertes Studio ist sehr hell und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit einem Doppelbett und einem Schlafsofa. Die Wohnung ist modern eingerichtet und bietet Komfort und Behaglichkeit.

**Zeitraum**

29.12.2025 -  
29.01.2026

**Personenanzahl**

2

**Gesamtbetrag** inkl. Ust.

€ 951,58

Kaution

€ 700,00

 **Wohnfläche**

30m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

2 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **2. Stockwerk**

 **Check-in**

14:00 - 23:00 Uhr

 **Check-out**

06:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (min. 1,40 m x  
2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Genießen Sie die voll ausgestattete Küche mit einem Backofen, Kühlschrank, Kochplatte, Toaster sowie einer Kaffeemaschine. Eine Waschmaschine bietet einen zusätzlichen Komfort an.

Das Sunny Studio befindet sich zwischen den zwei U-Bahn Stationen der U4 "Unter-St.Veit" und "Ober-St.Veit". In 5 min. erreichen Sie den Sommerpalast Schönbrunn, in 15 min das Stadtzentrum und die Oper.

Kostenlose Parkplätze befinden sich vor dem Haus.

Gleich um die Ecke befindet sich der große Supermarkt „Merkur“, eine Tankstelle, sowie viele andere Geschäfte.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Abstellplatz
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung  
kostenlos möglich
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

### **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Kurzparkzone kostenlos
- Haustiere verboten

## Bildergalerie



## Infrastruktur



Merkur

Gleich um die Ecke befindet sich der große Supermarkt „Merkur“, der Supermarkt Billa ist ebenso nur 200m entfernt, eine Apotheke 300m, zwei Tankstellen sind nur 200m entfernt, Großer Baumarkt, Elektromark und Sportgeschäft sind gleich neben an.

## Lage

