



3 ZIMMER WOHNUNG, 1130 WIEN

## Tolles vollausgestattetes Apartment mit Balkon Nähe Schönbrunn

Objektnummer: WürzburggTop5

[Online ansehen und mieten](#)

Tolles ruhiges Apartment Nähe dem Tiergarten Schönbrunn mit Vollausstattung sowie Internet ab sofort zu vermieten.

<b>Zeitraum</b>	29.12.2025 - 29.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.897,03
Kaution	€ 2.200,00

### **Wohnfläche**

88m<sup>2</sup>

### **Maximalbelegung**

6 Personen

### **Gesamte Unterkunft** ?

1 privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

### **3. Stockwerk**

### **Check-in**

10:00 - 18:00 Uhr

### **Check-out**

05:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (min. 1,80 m x  
2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (min. 1,80 m x  
2 m)

### Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (min. 1,40 m x  
2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Diese sehr schöne helle Wohnung besticht durch ihre gute Aufteilung mit 2 Schlafzimmern, einem Abstellraum, einem geräumigen Wohnzimmer, einer komplett ausgestatteten Küche, einem Bad und einem separaten WC. Beide Schlafzimmer und das Wohnzimmer sind mit Flat-TVs ausgestattet. In der gesamten Wohnung haben Sie TV-, Internet-, Strom- und Wasserkosten im Preis inkludiert.

Die Küche hat wie auf den Bildern ersichtlich alle Geräte wie Ofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Teekocher und Nespressomaschine.

Der Balkon in der ruhigen Seitenstraße ist der Höhepunkt der Wohnung.

Sie müssen nur mehr Ihre Koffer packen und können sofort einziehen. Auf Anfragen bieten wir auch wochenweise Vermietung an. Bitte kontaktieren Sie uns hierzu.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung  
kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett

### **Erstversorgung**

- Toilettenspapier
- Seife

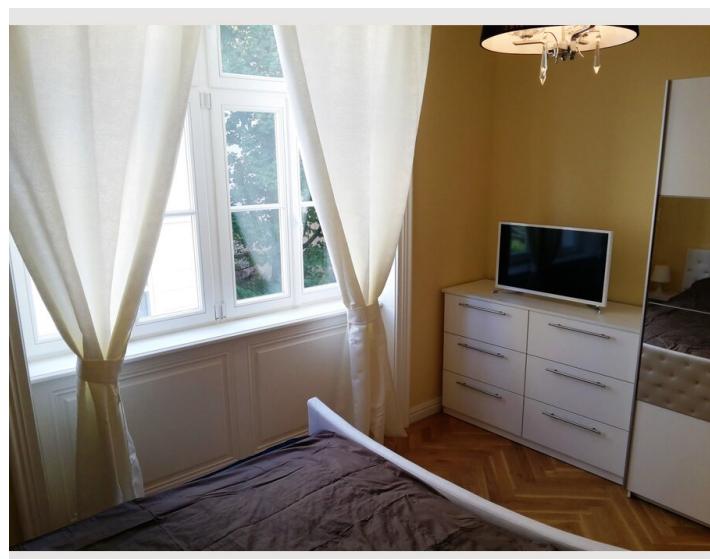
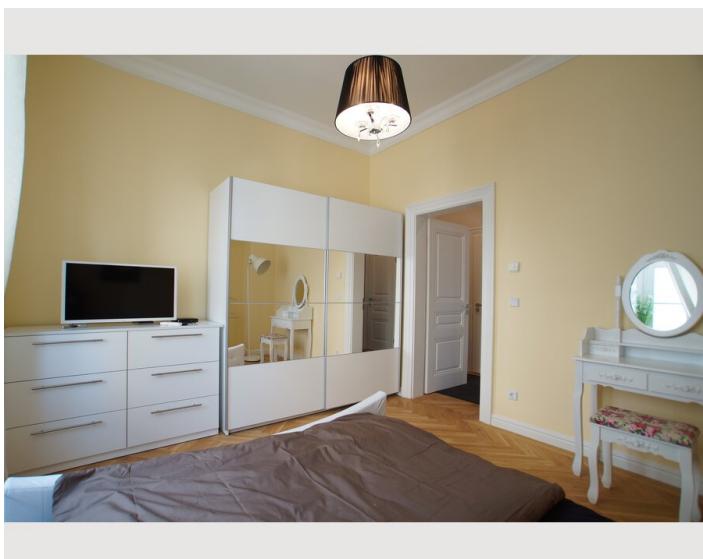
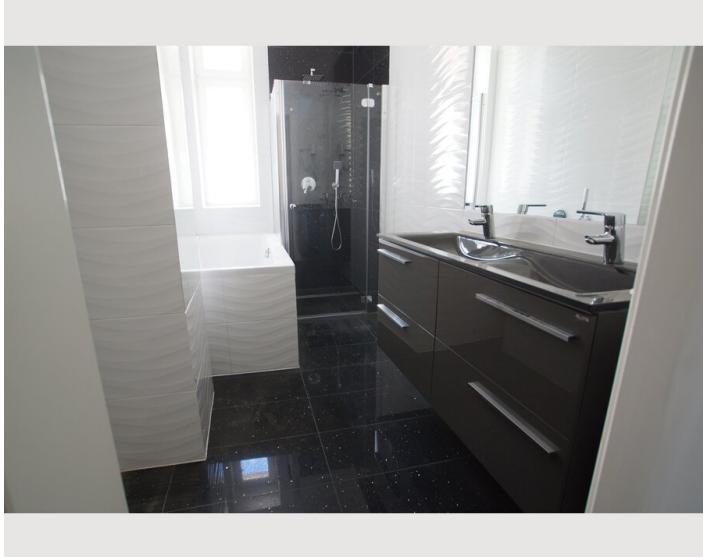
### **Küche**

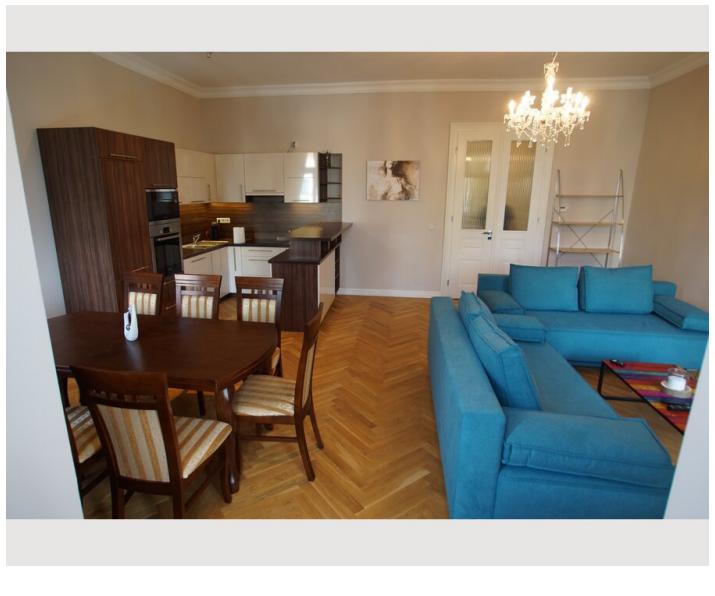
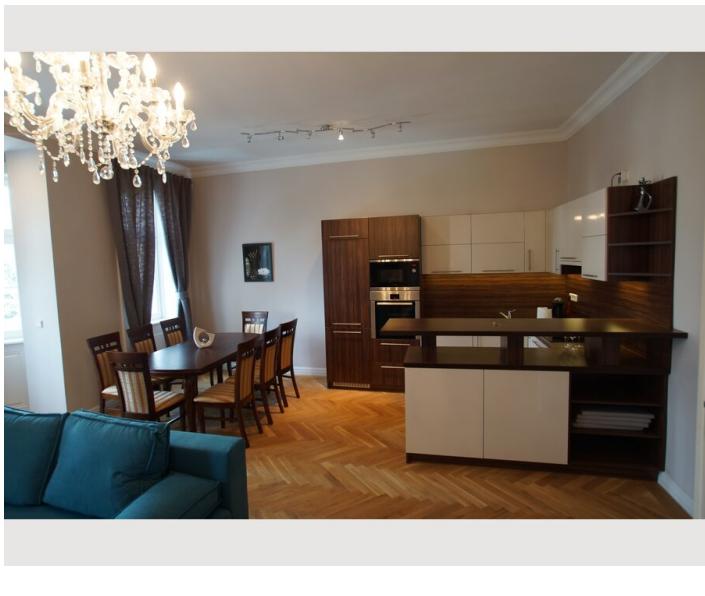
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Haustiere verboten

## Bildergalerie





## Infrastruktur

- ◎ 20 Minuten mit der Straßenbahnlinie 62 in der Innenstadt
- ◎ Straßenbahnlinie 62 200 Meter von der Unterkunft entfernt
- ◎ Tiergarten Schönbrunn innerhalb 15 Minuten zu Fuß erreichbar

Das Apartment liegt 15 Gehminuten vom Tierpark Schönbrunn entfernt. Öffentlich angebunden ist das Objekt durch die Straßenbahnlinie 62, die direkt in die Innenstadt Wiens verkehrt. Die Lage ist als sehr ruhig zu bewerten, außerdem liegt das Haus in einer Sackgasse, wo man kostenfreie Parkplätze direkt vor der Haustüre hat.

## Lage

