



STUDIO APARTMENT, 1110 WIEN

## Budget Apartment

Objektnummer: TRIQ2

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	26.02. - 26.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.076,99
Kaution	€ 900,00



### Wohnfläche

28m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 2. Stockwerk



### Check-in

14:00 - 19:00 Uhr



### Check-out

07:02 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (min. 1,60 m x  
2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Modern eingerichtete 1 Zimmer Nichtraucherwohnung(34m<sup>2</sup>) mit Flat-TV mit Sat, geeignet für Single oder 2 Personen, liegt in sehr guter und ruhiger Lage im 11 Bezirk - Simmering .

Die U3 , Strassenbahn 6, 11, 71 und S-Bahn Station ist zu Fuß in 10 Minuten erreichbar.

Bushaltestelle 72 direkt vor dem Hause

Fotos auf Webseite : [www.zuhause4u.com](http://www.zuhause4u.com)

Die Ausstattung umfasst:

.) Wohn-/Schlafzimmer mit einem Doppelbett (160x200) , - für 2 Personen

2 Nachtkästchen mit Lampe,

Kleiderschrank und Vitrinen, Essplatz für 4 Personen, moderner Schlafcouch mit

Couhtisch, Flat TV mit Sat

.) eine Garderobe

.) Küche komplett ausgestattet mit 2 Herdplatten, Mikrowelle, Kühlschrank mit Gefrierfach,

Kaffeemaschine, Toaster, Geschirr,

.) Bad und WC mit Dusche, Waschtisch

.) Erstausrüstung: Bettwäsche, Handtücher, Badetücher, Geschirrtücher

.) Wäscheständer, Bügelbrett und Bügeleisen

Komfort-Zentralheizung und Warmwasser über Gaskombitherme (gewartet November 2019)

Münz - Waschmaschine zur Benutzung in einen separaten Raum.

Es ist eine Kautions von 300 Euro zu hinterlegen.

Für die Übernahme der Wohnung in gereinigten Zustand werden einmalig 40 Euro verrechnet.

Es fallen sonst keine Gebühren, wie zum Beispiel eine Vermittlungsprovision an.

Eine Anmeldung als Zweitwohnsitz ist möglich nicht als Hauptwohnsitz.

Haustiere sind leider aufgrund der Hausordnung nicht erlaubt.

Standort: 1110 Wien Simmering

Telefon: +43 0680 3015104

E-Mail: [home@zuhause4u.com](mailto:home@zuhause4u.com)

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Garten
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Handtücher
- Privater Abstellplatz
- Reinigungsutensilien



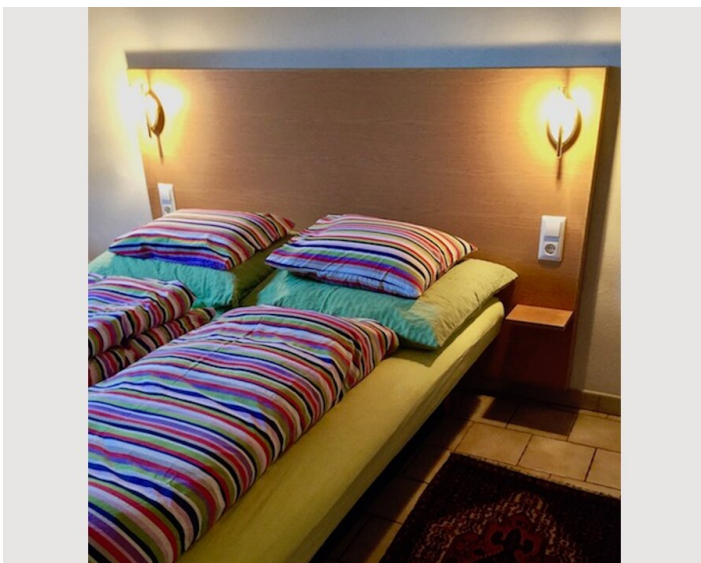
### Küche

- Kitchenette
- Filterkaffee
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle

## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie











## Lage

