



2 ZIMMER WOHNUNG, 1200 WIEN

## Wohnen am Wasser

Objektnummer: HAU03

**Online ansehen und mieten**

**Zeitraum**

29.12.2025 -  
29.01.2026

**Personenanzahl**

2

**Gesamtbetrag** inkl. Ust.

€ 2.157,94

Kaution

€ 1.700,00



### Wohnfläche

51m<sup>2</sup>



### Erdgeschoss

Lift vorhanden



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft

① 1 privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (min. 1,80 m x  
2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Das Gebäude Brigittenauer Lände 42 liegt direkt am Donaukanal, einige Schritte von der Friedensbrücke entfernt, die den 9. Bezirk mit dem 20. verbindet. An der Friedensbrücke befindet sich eine Haltestelle der U4, die in Tandem mit der U6 die Innenstadt umrundet und von den Villen und Schlössern in Hietzing bis zu den Heurigen in Nußdorf und Heiligenstadt führt, sowie in die Bezirke östlich der Donau.

Die Verkehrsanbindung über die U4 sowie die Straßenbahnenlinien 5, 33 und 31 und die Autobus Linie 5B verbindet so fast den ganzen Wiener Stadtbereich in wenigen Minuten. Der 1. Bezirk ist in knapp 10 Minuten erreichbar, zu Fuß in einem 15-minütigen Spaziergang durch die Donaukanal- Parklandschaft.

Der ganze Bezirk ist Kurzparkzone, aber um den Block findet man immer gebührenpflichtige (7:00 bis 19:00 Uhr) Parkplätze.

Das Ufer des Donaukanals ist ausgelegt für Jogger, Radfahrer und Spaziergänger sowie für andere Freiluft-Sportaktivitäten und Erholung.

Die nähere Umgebung bietet Supermärkte, Boutiquen, Bäckereien, Cafés und Esslokale aller Art, ein Theater, Fitness-Studios und Schönheits-Salons sowie Putzereien und andere Service Betriebe. Auch der beliebteste offene Markt Wiens ist nur 15 Geh-Minuten entfernt.

In einer sehr sicheren Umgebung liegt die neue gemütlich eingerichtete, sonnig-lichte und luftige Wohnung (Top 19) mit Blick auf das Grün und das Wasser des Donaukanals, im 2. Obergeschoss. Die Einrichtung ist vollständig neu und wurde mit Blick auf Komfort und Gemütlichkeit zusammengestellt, einschließlich eines Arbeitsplatzes, viel Stauraums und eines Kellerabteils. Das Gebäude bietet auch einen sicheren Abstellraum für Fahrräder und Kinderwagen. Die Nachbarn sind meist jung und sehr freundlich.

Die Wohnung ist barrierefrei (Lift) durch eine Sicherheitstür zugänglich, bestens wärme- und geräusch-isoliert, im Winter gut geheizt und für die warme Jahreszeit mit elektrischen Jalousien und Klimaanlage versehen. Küche, Bad und Toilette sind genauso neu wie die gesamte Einrichtung und Ausstattung. Das Bad und die Toilette haben eine sehr gute Entlüftung und die Wohnung insgesamt ist mit einer sensorgesteuerten Feuchtigkeits-entlüftung versehen, die ein angenehmes Klima garantiert und die Bildung von Schimmel verhindert.

Die Zimmerbeleuchtung kann über Fernbedienung reguliert werden und abgesehen von den Küchengeräten, bietet die Wohnung ein schnelles Internet, WLAN, TV und Telefon.

Ein gemütliches Heim in das man mit einem Reisekoffer einziehen und sich sofort und voll versorgt wohlfühlen kann !

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- Waschmaschine
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- TV
- Handtücher
- Haartrockner

### **Küche**

- Eigene Küche
- Geschirrspüler
- Kaffeemaschine
- Kitchenette
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr

## Informationen

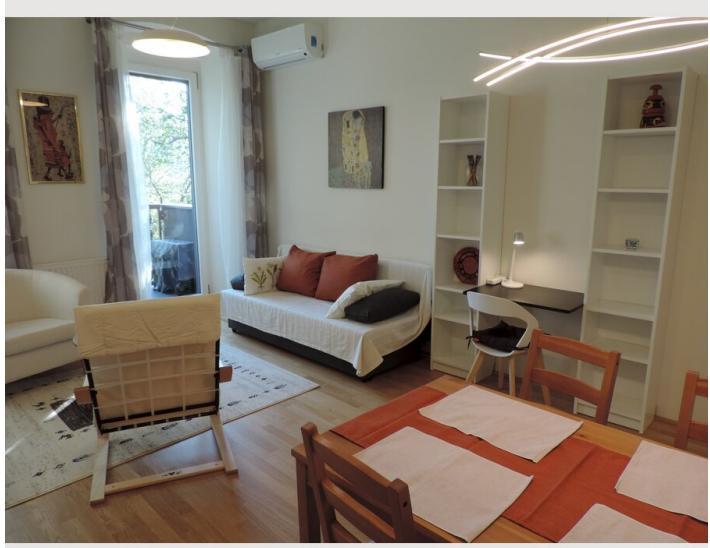
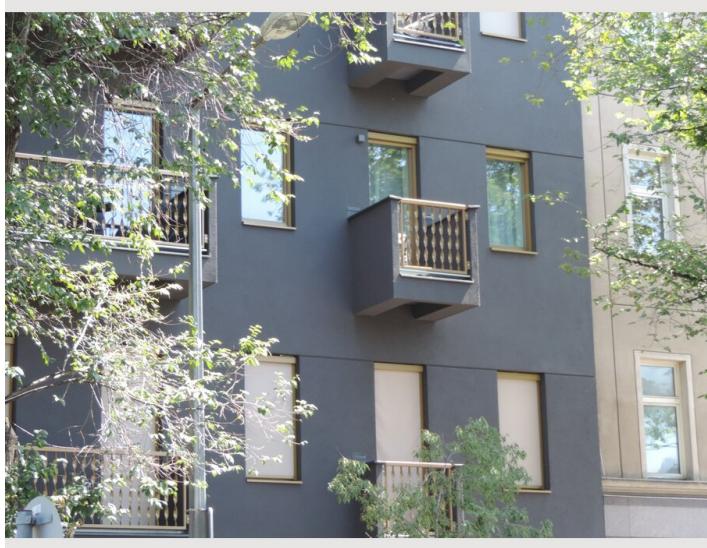
- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

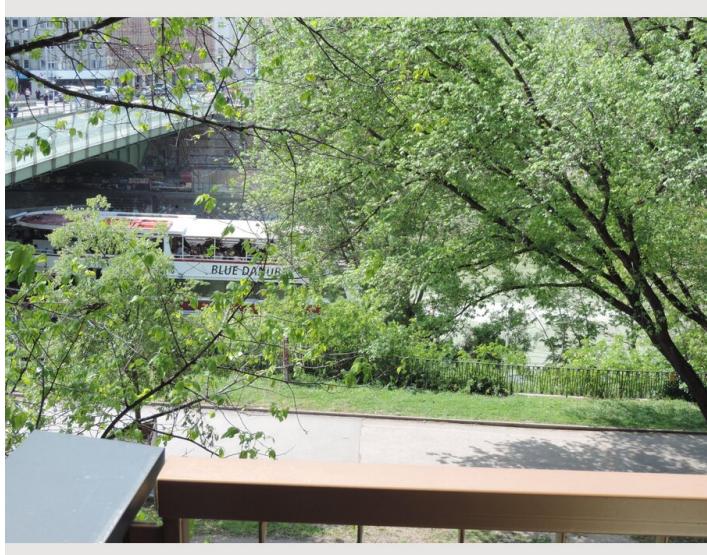
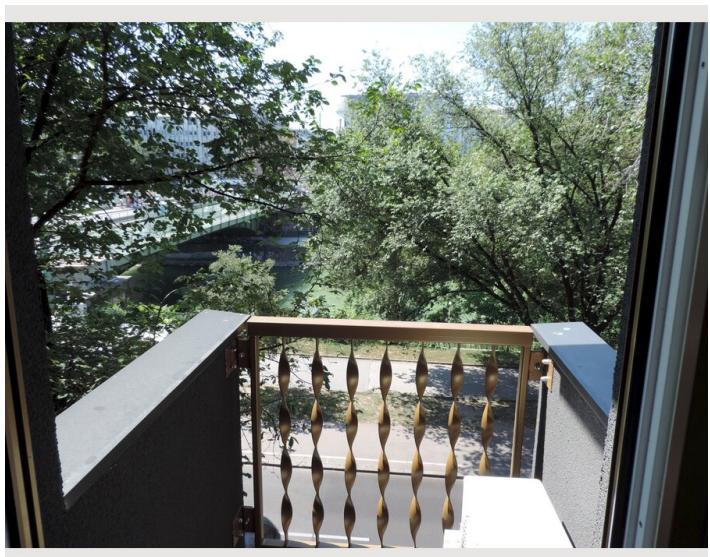
## Zusatzeleistungen

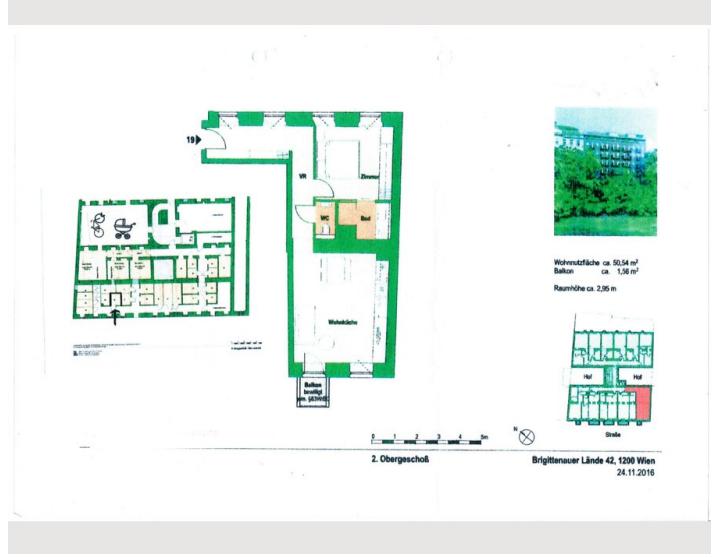
- regelmäßige Reinigung

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie









## Lage

