



2 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

## Salzburg Stadt Süd 52

Objektnummer: MATY2

**Online ansehen und mieten**

80 m<sup>2</sup> Luxus-Appartement in Salzburg Süd ruhiger, grüner Lage, mit 8 m<sup>2</sup> Südbalkon und eigenem Eingang. Zentrum: 2,5 km, Restaurants, Shoppingcenter, Waschcenter, Supermärkte, Apotheke, Arzt und öffentliche Verkehrsmittel in Gehweite 600 - 1500.

**Zeitraum** 26.02. - 26.03.2026

**Personenanzahl** 2

**Gesamtbetrag** inkl. Ust. € 2.789,93

Kaution € 2.200,00

 **Wohnfläche**

80m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **Erdgeschoss**

 **Check-in**

15:00 - 23:00 Uhr

 **Check-out**

15:00 - 23:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (min. 1,80 m x  
2 m)

### Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (min. 1,40 m x  
2 m)

## **Beschreibung zur Unterkunft**

Wohnzimmer:

Schlafecke (Box Spring Bett 145x205 cm), 75 Zoll Samsung TV, WIFI, Zimmersafe, Echtledercouch, Sideboards, Klimaanlage ,

Türe zum Balkon. Automatische Rolladen und Solar-Dachflächen-Fenster.

Schlafzimmer:

Box Spring Bett 160 x206 cm, Samsung TV 42 Zoll, Schrank, Nachtkästchen, Schiebetür zum Balkon mit automatischem Rolladen.

Küche:

Voll eingerichtet mit Kühlschrank, Backofen, Ceran-Kochfeld, Geschirrspüler, Abluft Dunstabzug, Nespresso, Mixer, Geschirr. Mikrowelle, Essecke mit 4 Sessel 1 Tisch.

Designer-Bad:

Erlebnis-Duschsäule, zwei Waschbecken, Spiegel, automatischer Radio, Abluft Ventilator. Separates WC. Seifen- Shampoo- und Duschgel- Spender.

Dienstleistung inklusive:

- 2 wöchentlich Bettwäsche - Zweimal wöchentlich Hand- und Badetücher.

- Einmal wöchentliche Reinigung gegen Extrakosten,

Alle Steuern. Strom- und Wasserkosten, WIFI unlimited. SAT Fernsehen (ca. 300 Sender).

TV Apps: Netflix, Amazon Prime, DAZN, usw. (Eigenes Account für die Nutzung notwendig) 1 Parkplatz auf dem Grundstück.

Dienstleistung gegen Gebühr:

Je Reinigung 90,00 Euro

Kaution 2500. Euro Rückerstattbar.

Die Wohnung ist nicht Behinderten gerecht es sind 7 Stufen beim Eingang.

Keine Kinder unter 14 Jahren, Keine Haustiere, Keine Partys, Rauchen nur am Balkon.

Storno:

14 Tage vor check in 300,00 Euro

7 Tage vor check in 50% Gesamt-Buchungskosten

Bei späterer Stornierung ist keine Rückzahlung möglich.

Wir empfehlen eine Reiserücktritts-Versicherung abzuschliessen.

Belegung: 2 bis max. 4 Personen

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- Musikanlage/Dockingstation
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- TV
- Handtücher
- Privater Abstellplatz
- Staubsauger
- Haartrockner

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

### **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

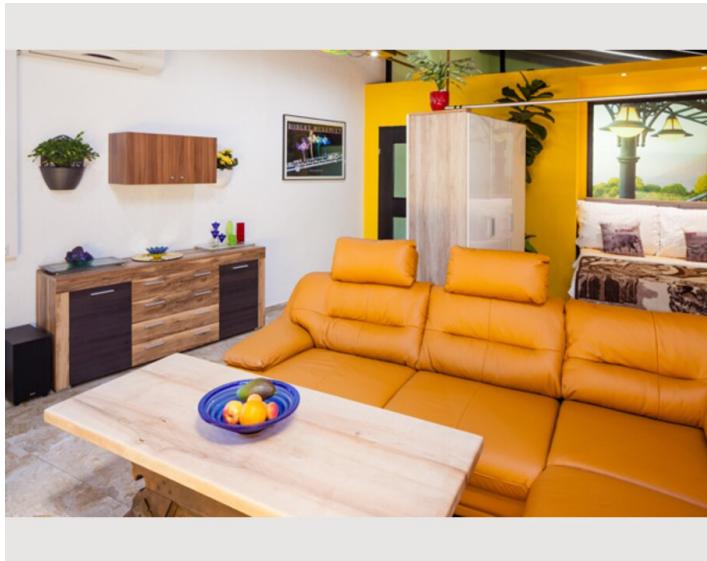
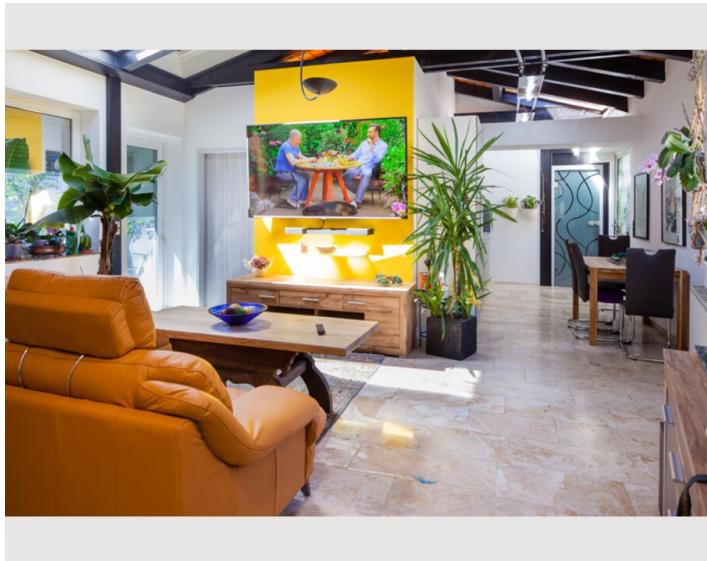
- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

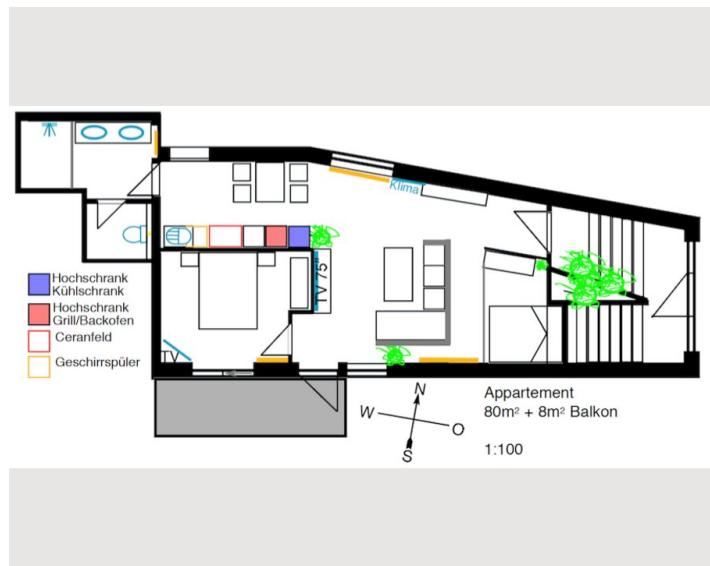
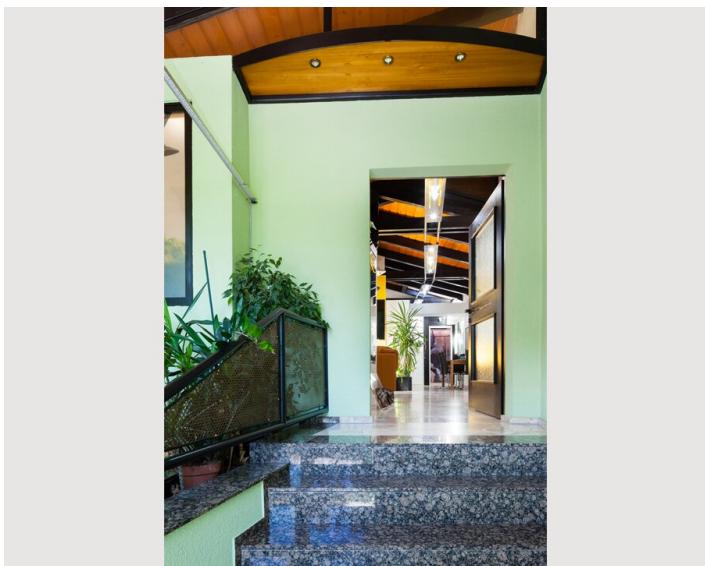
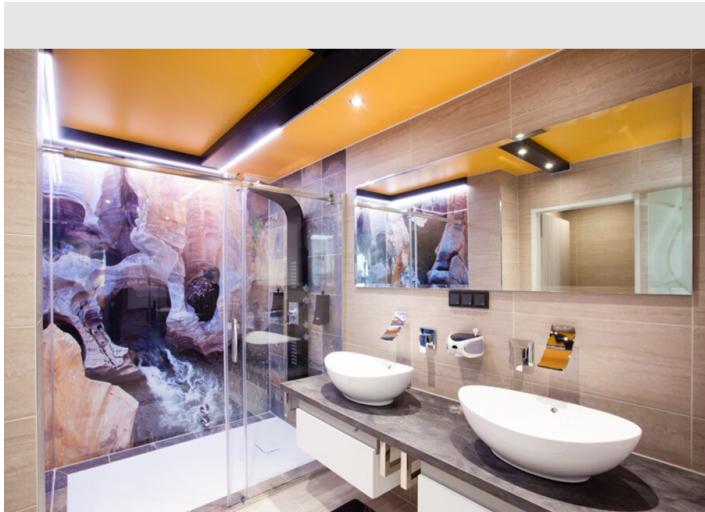
## Zusatzleistungen

- Reinigung 14 tägig (€ 350,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie





## Infrastruktur

600 m

ca. 2,5 km Bus und Radweg

ca. 4 km Bus oder Taxi

90 m Bäcker 500 m Supermarkt und Geschäfte

Zentrum: 2,5 km, mehrere Restaurants, Shoppingcenter, Waschcenter, Supermärkte, Apotheke, Arzt und öffentliche Verkehrsmittel in Gehweite  
 Schöne Rad-Laufen- und Wanderwege im Wald und beidseits am Fluss Salzach (ca. 40 km) wenige Sekunden vom Haus. Radweg in die Innenstadt.  
 Frei- und Hallenbad (AYA Bad) 1500 m, Hellbrunn (Wasserspiele) und Zoo 2,5 km

## Lage

