



ZIMMER, 1180 WIEN

## Apartment Theresiengasse AKH Top 26

Objektnummer: HAMR41

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	29.12.2025 - 29.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.723,88
Kaution	€ 1.300,00



### Wohnfläche

35m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 privates Badezimmer 2 gemeinsame Schlafzimmer



### Erdgeschoss

Lift vorhanden

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen und Schlafen 1



1x Doppelbett (min. 1,80 m x  
2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

### Wohnen und Schlafen 2



1x Doppelbett (min. 1,80 m x  
2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Moderner Wohnkomfort, perfekte Verkehrsanbindung und gute Wohnlage – diese Schlagworte charakterisieren die Kurzzeitwohnungen Theresiengasse.

Das Haus ist ein typischer Wiener Altbau aus der Zeit der Monarchie mit den typischen hohen Räumen in allen Stockwerken. Das Haus wurde vor einigen Jahren saniert und ein Lift eingebaut. Der Blick geht entweder in die ruhige Theresiengasse oder bietet einen Parkblick, der im Sommer eine schöne Aussicht ins Grüne mitten in der Stadt ermöglicht.

Die Wohnungen liegen perfekt nahe der Station Alserstraße mit Anbindung an die U-Bahnlinie U6 und die Straßenbahnen 43 und 44, die Sie binnen weniger Minuten in die historische Altstadt bringen. In 2 Minuten erreichen Sie zu Fuß das Wiener Allgemeine Krankenhaus (AKH), da sich unmittelbar im angrenzenden Park ein Fußgängerübergang zum AKH befindet. Die Wohnung ist somit eine perfekte Basis für Ärzte, aber auch Angehörige von Patienten und ist daher auch sehr gut für längere Aufenthalte ausgestattet.

Die Kurzzeitwohnungen Theresiengasse wurden Ende 2016 generalsaniert und komplett neu und modern eingerichtet. Die Küche ist voll ausgestattet mit Töpfen, Pfannen, Besteck, Tellern, Gläsern und einer Basisausstattung weiterer Küchenutensilien, die man für einen längeren Aufenthalt benötigt. Eine Espressomaschine ist ebenfalls inkludiert, wie ein Kühlschrank mit TK-Fach, Herd, Ofen und ein Geschirrspüler. Im Wohnzimmer ist ausreichend Platz zum Wohnen, Essen und Arbeiten. So finden Sie nicht nur ein gemütliches Sofa mit perfektem Blick zum großen LCD-TV, sondern auch ein solider Esstisch und ein kleiner Schreibtisch für Homeoffice. Das Schlafzimmer bietet neben dem Doppelbett mit kleineren Kommoden und zwei großen Schränken ausreichend Stauraum auch für lange Aufenthalte in Wien.

### Ausstattung & Merkmale



#### Grundausstattung

- private Toilette
- Trockner
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- Waschmaschine
- TV
- Handtücher
- Haartrockner



#### Küche

- Eigene Küche
- Kaffeemaschine
- Geschirrspüler
- Gläser/Geschirr

### Informationen

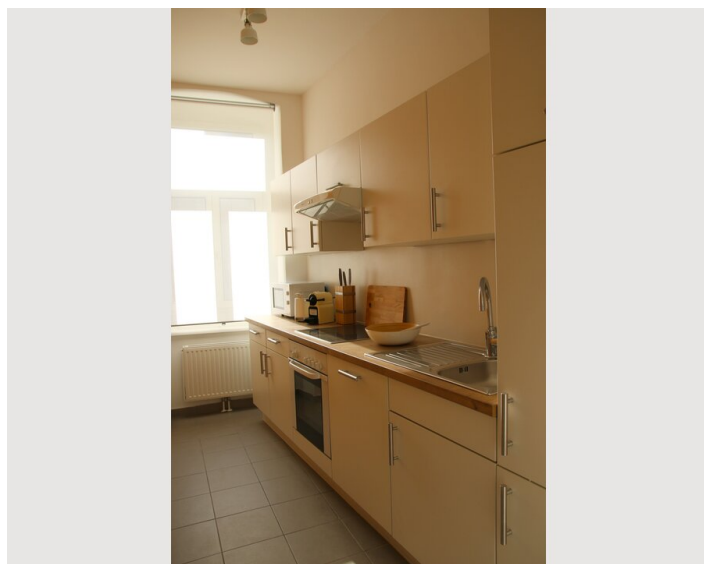
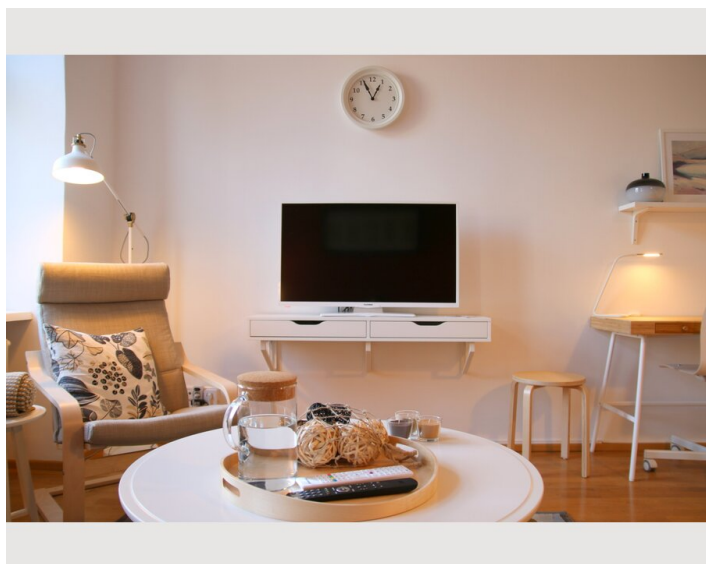
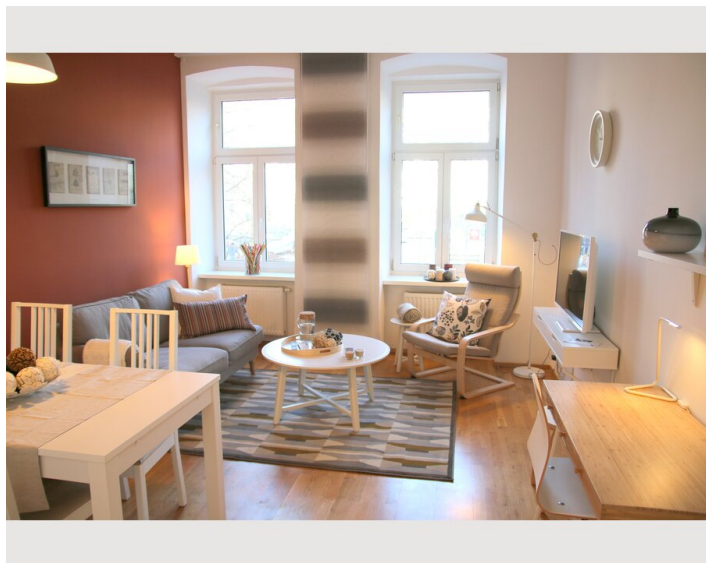
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten

## Zusatzleistungen

- regelmäßige Reinigung

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie







Lage

