

3 ZIMMER WOHNUNG, 83395 FREILASSING

# grosse 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Bergpanorama in Freilassing bei Salzburg - 10 min. nach Salzburg-Altstadt

Objektnummer: BAUR3

Online ansehen und mieten

Zeitraum 30.10. - 30.11.2025 Personenanzahl 2

**Gesamtbetrag** inkl. Ust. € 2.094,32 Kaution € 1.600,00

**Wohnfläche** 

90m²

(৪৪) Maximalbelegung

5 Personen

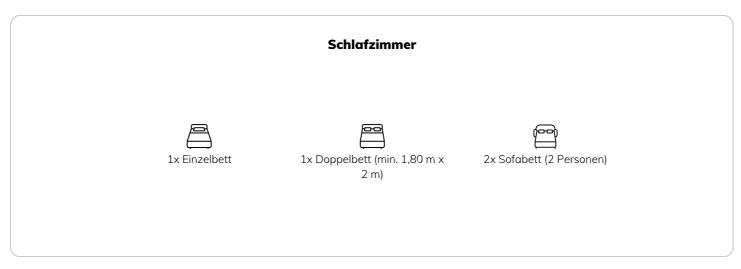
Gesamte Unterkunft ?

1 privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

Erdgeschoss

Lift vorhanden

## Schlafmöglichkeiten



#### Beschreibung zur Unterkunft

Vor den Toren Salzburgs, in der kleinen Grenzstadt Freilassing liegt die großzu?gige, 90 qm große Wohnung mit Loggia, fu?r 2-5 Personen. Sie befindet sich in unmittelbarer Na?he des Freilassinger Bahnhofs, von dem es eine optimale Zuganbindung zu allen Ausflugszielen wie Salzburg, Bad Reichenhall, Berchtesgaden und Umgebung sowie zu den Fernzu?gen nach Mu?nchen, Frankfurt, Wien, und ins Ausland gibt. Von dort stehen Ihnen auch Regionalbusse nach Saaldorf/Surheim zur Verfu?gung. Auch ohne Auto können so alle beliebten Ausflugsziele beguem erreicht werden.

In die Salzburger Altstadt fa?hrt man mit der S-Bahn nur 10 Minuten. In die Freilassinger Fußga?ngerzone mit vielen Einkaufsmo?glichkeiten sind es zu Fuss auch nur 10 Minuten.

Ein Supermarkt (Norma), sowie eine Ba?ckerei, Schreibwarenladen/Postfiliale, Arztpraxen und eine Apotheke befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Na?he.

Das beru?hmte Freilassinger Lokweltmuseum ist zu Fuß in kurzer Zeit erreichbar. Es gibt herrliche Spazier- und Radwege mit grandioser Aussicht auf die Bergkulisse in der nahen Umgebung.

Die Wohnung befindet sich im 4. Stock. Ein Lift ist vorhanden.

Von der 10 qm großen geschu?tzten und u?berdachten Loggia (mit Gartenmobiliar) genießt man einen herrlichen Bergblick auf den Untersberg, Lattengebirge ("Schlafende Hexe"), Reiteralpe und den Staufen sowie auf die Festung Salzburg.

Folgende Ra?ume befinden sich in der Wohnung:

Im Wohnzimmer la?dt ein großer, moderner 4K UHD Fernseher und eine tolle Aussicht auf die Alpen zum Verweilen ein.

Großes Schlafzimmer mit Doppelbett und Schreibtisch (Panoramablick auf die umliegenden Hügel im Norden von Freilassing und das Bahnhofsareal; besonders interessant für Eisenbahnliebhaber)

Kleineres Schlafzimmer mit Schlafcouch (140 x 200 cm)

(Jalousien sind in den Schlafzimmern zur Verdunkelung fu?r die Nacht vorhanden).

Ein großes Badezimmer mit Badewanne/Dusche, Toilette und Waschmaschine sowie eine separate Ga?stetoilette mit Waschbecken.

Ein großzu?giger Flur mit Einbauschrank.

Eine scho?ne Ku?che mit Herd, Backofen und einer Spu?lmaschine. Zusa?tzlich steht ein Wasserkocher fu?r Cafes und Tees fu?r Sie bereit.

Die Wohnung ist komplett ausgestattet fu?r Ihren Aufenthalt. Geschirr, Besteck, Kochutensilien, Geschirrtu?cher, Handtu? cher und Bettwa?sche sind vorhanden.

WLAN ist ebenfalls inklusive. Ein privater Kfz-Stellplatz befindet sich vor dem Haus.

Die Wohnung ist eine Nichtraucherwohnung.

### **Ausstattung & Merkmale**

## 

- Privater Abstellplatz
- Waschmaschine
- Internet/Wlan
- Bettwäsche

- private Toilette
- TV
- Handtücher
- Parkplatz

### **Küche**

- Eigene Küche
- Geschirrspüler

- Kitchenette
- Gläser/Geschirr

#### Informationen

Rauchen verboten

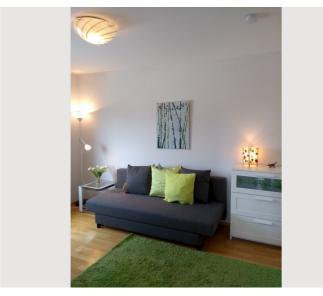
Haustiere verboten

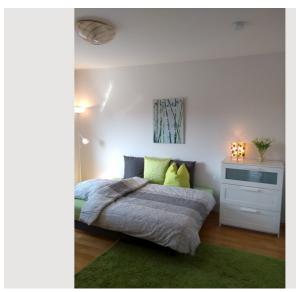
### Bildergalerie





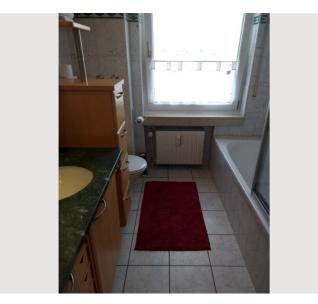


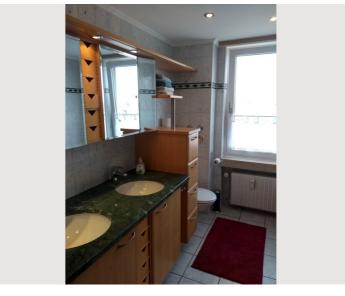




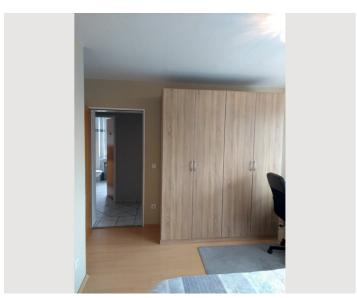




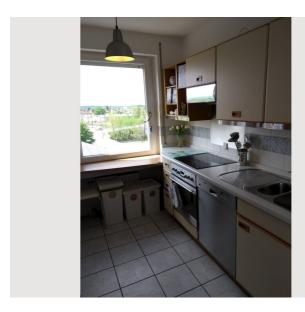




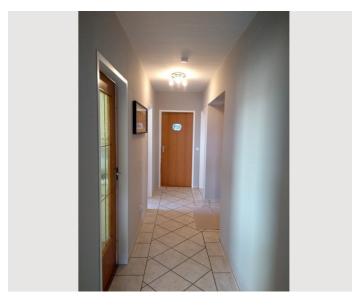






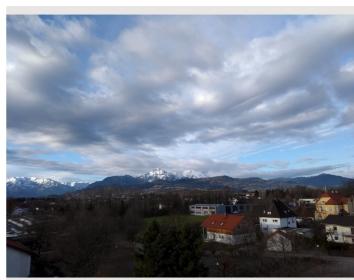






















### Lage

