




4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 1080 WIEN

## Gut geschnittene, sonnige 4-Zimmer Dachwohnung im beliebten 8. Bezirk (Josefstadt). Große Wohnküche, Gartennutzung, zentrale Lage.

Objektnummer: JANE2


[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	28.06. - 28.07.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 3.467,54
Kaution	€ 2.700,00

 **Wohnfläche**  
93m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**  
6 Personen

 **Gesamte Unterkunft**   
1 privates Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer

 **Erdgeschoss**  
Lift vorhanden

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



3x Doppelbett (min. 1,80 m x  
2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Frisch renoviert, Erstbezug April 2019!

Die Wohnung ist sehr hell, sie liegt im 6. Stock (Lift vorhanden) in einer Seitengasse im 8. Bezirk -> zentral gelegen, Umgebung mit guter Verkehrsanbindung und Infrastruktur, aber trotzdem ruhig. Es gibt einen großen Gemeinschaftsgarten für alle Mieter.

Raumaufteilung:

Die große Wohnküche bildet zusammen mit dem Wohnzimmer den knapp 40 Quadratmeter großen Wohn-Essbereich. Küche und Wohnzimmer können durch eine Schiebetür voneinander getrennt werden. Es gibt 3 Schlafzimmer. Alle vier Zimmer sind getrennt begehbar (-> kein Durchgangszimmer).

Ausrichtung:

- Wohnküche: Nach Westen ausgerichtet (->Abendsonne).
  - Wohnzimmer und ein Schlafzimmer: Richtung Süden
  - Die anderen Schlafzimmer: Richtung Norden mit Fenstern zum Garten.
- Freier Blick aus allen Fenstern. Sicht bis zum Kahlenberg!

Ausstattung:

Wohnküche

Edelstahl-Einbauküche, großer Kühlschrank (Liebherr), Tiefkühlschrank, Herd (Ceranfeld) + Backrohr, Geschirrspüler, Küchengeräte + -utensilien.

Großer Esstisch (Holz), 6 Stühle

Wohnzimmer

Sofa + Ohrensessel, Flachbild-Fernseher, Bücherregal

Schlafzimmer

In allen 3 Schlafzimmern gibt es ein Doppelbett, das zum Einzelbett zusammengeschoben werden kann. Alle Schlafzimmer können mit Hilfe von Rollos verdunkelt werden.

Jedes Schlafzimmer verfügt über einen Schreibtisch und kann auch als Arbeitszimmer verwendet werden.

Badezimmer

Großer Waschtisch, Badewanne, Toilette und Waschmaschine.

Separate Gästetoilette.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Garten
- Waschmaschine
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- TV
- Handtücher
- Haartrockner



### Küche

- Eigene Küche
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kaffeemaschine

## Informationen

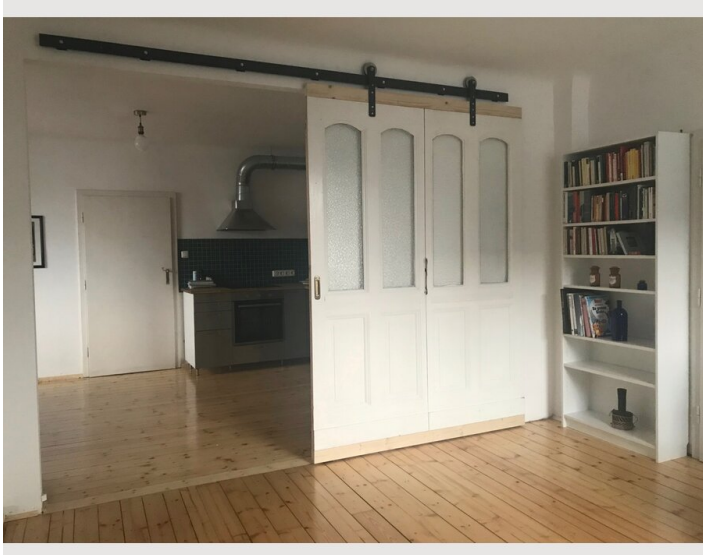
- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

## Zusatzleistungen

- regelmäßige Reinigung

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie





## Lage

